

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

[wwwNEYRAT-immobilier.fr](http://wwwNEYRAT-immobilier.fr)



## A VENDRE MAISON 155 m<sup>2</sup> env.

EPINAC

**138 000 €**

### Référence

Référence : **17369**

### Description

EPINAC - QUARTIER RECHERCHE : Pavillon de 155m<sup>2</sup> comprenant au RDC : un entrée, une cuisine, un salon/séjour, un dégagement, une pièce, une chambre, salle de douche et un WC. A l'étage, un dégagement, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Au sous-sol, un garage avec porte automatique, une salle d'eau, une buanderie et une chaufferie. Cabanon de jardin à l'extérieur. Piscine enterrée sur le côté. Le tout sur un terrain clos de 532m<sup>2</sup> avec portail automatique. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5130 à 7020 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Surface de 155 m<sup>2</sup>



Terrain de 532 m<sup>2</sup>



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 stationnement

### Classe énergie et classe climat

**G** 5130 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**G** 7020 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 500 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Gros travaux</b>
<b>Informations financières</b>	
Prix de vente :	<b>129 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>138 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 6.52 % TTC</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## Aménagements extérieurs

Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>









Naturellement ensemble !



## ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

### OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS PROPOSE UNE GAMME  
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)