

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
155 m² env.**

EPINAC

138 000 €

Référence

Référence : **17369**

Description

EPINAC - QUARTIER RECHERCHE : Pavillon de 155m² comprenant au RDC : un entrée, une cuisine, un salon/séjour, un dégagement, une pièce, une chambre, salle de douche et un WC. A l'étage, un dégagement, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Au sous-sol, un garage avec porte automatique, une salle d'eau, une buanderie et une chaufferie. Cabanon de jardin à l'extérieur. Piscine enterrée sur le côté. Le tout sur un terrain clos de 532m² avec portail automatique. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5130 à 7020 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 155 m²



Terrain de 532 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



5130 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7020 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 500 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	129 000 € hors honoraires
Prix de vente :	138 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.52 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr