

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller: Denis CONTASSOT Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 Tél: 06.17.33.56.56 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 155 m² env.

EPINAC

159 000 €

Référence

Référence: 17369

Description

EPINAC - QUARTIER RECHERCHE: Pavillon de 155m2 comprenant au RDC: un entrée, une cuisine, un salon/séjour, un dégagement, une pièce, une chambre, salle de douche et un WC. A l'étage, un dégagement, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Au sous-sol, un garage avec porte automatique, une salle d'eau, une buanderie et une chaufferie. Cabanon de jardin à l'extérieur. Piscine enterrée sur le côté. Le tout sur un terrain clos de 532m² avec portail automatique. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 5130 à 7020 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 155 m²



Terrain de 532 m²



6 pièces



4 chambres





1 stationnement

Classe énergie et classe climat



5130 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7020 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Aménagements intérieurs

Pièces : 6

Chambres : 4 dont 1 au rez-de-chaussée

Salles d'eau : 2

Chauffage : CENTRAL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 500 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

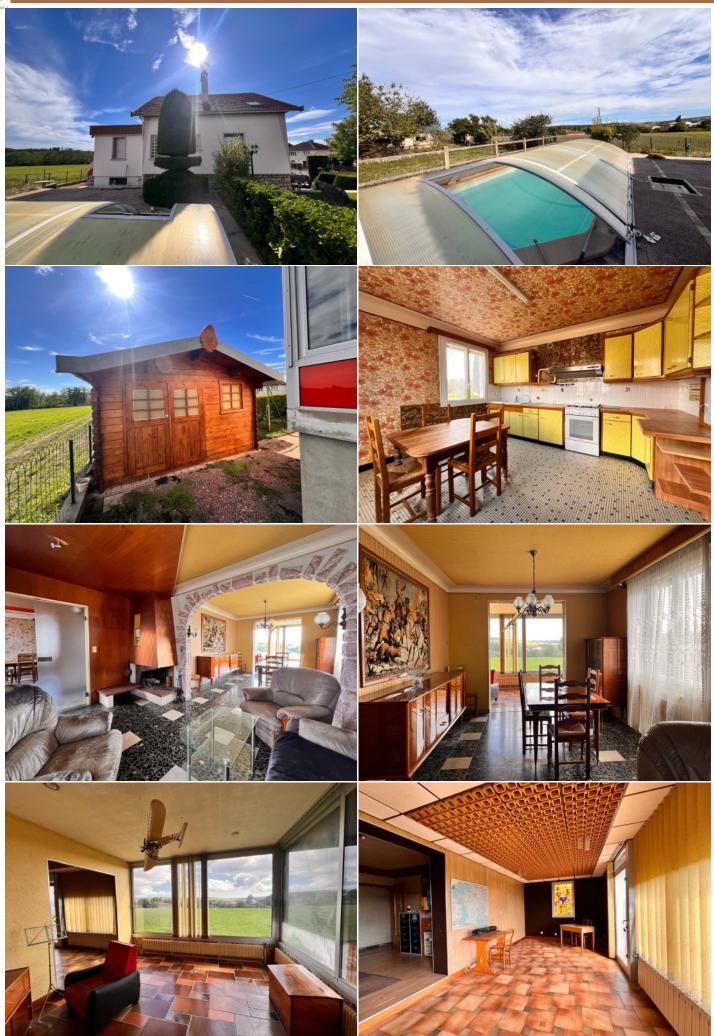
Informations financières

Prix de vente :	150 000 € hors honoraires
Prix de vente :	159 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.67 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple

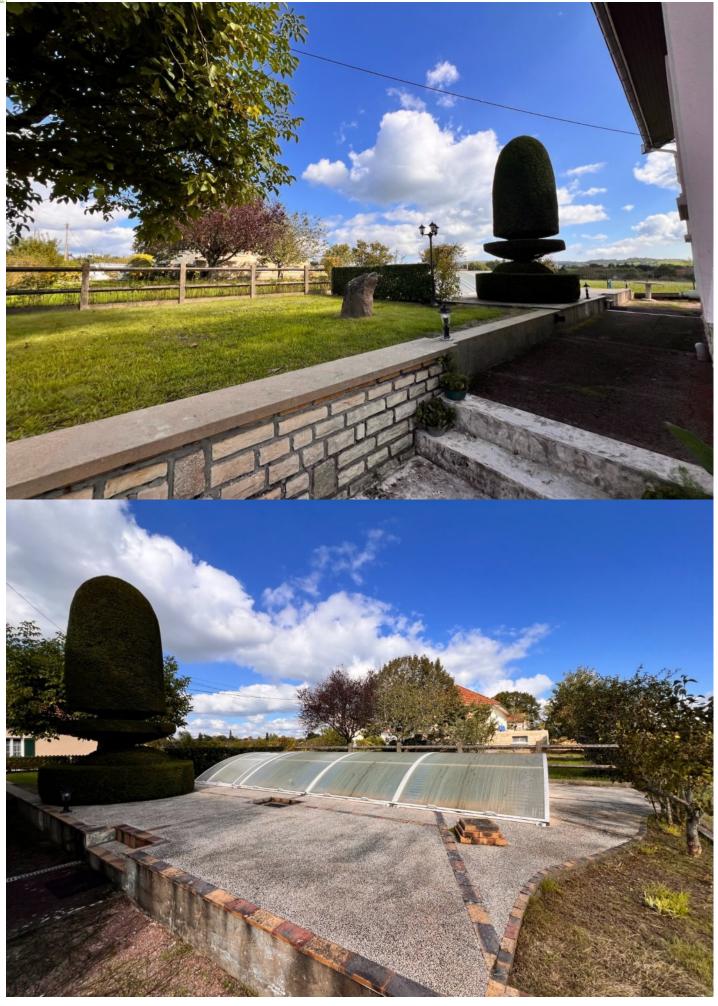














ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr