

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
189 m² env.**

EPINAC

159 000 €

Référence

Référence : **17368**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !

Ensemble immobilier comprenant :

Un premier bâtiment :

- un 1er logement en RDC loué 440€/mois : entrée, salon, séjour, cuisine, couloir, salle de bain, bureau/dressing. Au premier étage, un dégagement, deux chambres, un toilettes
- un 2ème logement au premier étage loué 649€/mois : cuisine, salon/séjour, dégagement, une chambre, une salle d'eau et un WC.

- Un ancien bureau en RDC : une pièce, une salle de douche, un WC, une pièce et une chaufferie.

- un grand auvent à l'arrière.

Un second bâtiment avec un grand entrepôt et un garage qui sont compris dans les locations des deux appartements.

Un troisième bâtiment avec quatre entrepôts..

Le tout sur un terrain de 3667m².

NEYRAT Immobilier AUTUN : Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2060 à 2830 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 196 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 189 m²



5 pièces



3 chambres

Surfaces principales

Utile : **381 m² environ**

Aménagements intérieurs

Chauffage : **CENTRAL/POMPE A CHALEUR**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **3 000 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **150 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **159 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.67 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr