## NEYRAT IM M O BILLER Malurellement engemble I

# **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**

Louhans

116 Grande Rue 71500 LOUHANS p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.74.04.15 www.neyrat-immobilier.fr

## Studio meublé - 30.62 m2 395 € CC - LOUHANS



#### **CENTRE VILLE STUDIO MEUBLE**

- Pièce principale avec kitchenette
- Salle d'eau, WC
- Cave
- Chauffage électrique
- Eau comprise dans le loyer

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 790 euros (année 2023).

#### Référence

Référence: 17364

# Adresse

4 GRANDE RUE 71500 LOUHANS

Etage: 1

## Disponibilité

Disponible : de suite

#### Informations financières

Loyer charges comprises : 395 €/mois

Dépôt de garantie : 395 €

Honoraires charge loc. : 330 € TTC

dont pour l'état des lieux : 63 €

## Caractéristiques



1er étage



Surface de 30.62 m<sup>2</sup>



1 pièce

## Classe énergie et classe climat



207 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

#### **Connexion internet**



DSL: de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

### Aménagements extérieurs

Construit en: 1948

