

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

✉ p.cordier@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.74.04.15

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

Studio meublé - 30.62 m2 395 € CC - LOUHANS



CENTRE VILLE STUDIO MEUBLE

- Pièce principale avec kitchenette
- Salle d'eau, WC
- Cave
- Chauffage électrique
- Eau comprise dans le loyer

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 790 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **17364**

ADRESSE

4 GRANDE RUE
71500 LOUHANS

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **15/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

Dépôt de garantie : **395 €**

Honoraires charge loc. : **330 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **207** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **6** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Caves : **1**

Studio meublé - 30.62 m2 395 € CC - LOUHANS

