



**Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT**  
**Beaune**  
 56 rue de Lorraine  
 21200 BEAUNE  
 n.berthault@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 09.74.19.96.07  
 Tél : 06.70.61.44.18  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**Ancienne ferme à rénover**

**MALIGNY**

**89 000 €**

## Référence

Référence : **17355**

## Description

Calme et authenticité : à 6 km d'Arnay-le-Duc, ensemble de bâtiments en pierre offrant un fort potentiel de rénovation : habitation, gîtes, projet touristique ou évènementiel, comprenant :

- Un garage rénové de 35 m<sup>2</sup>, toiture neuve, eau + électricité en attente.
- Un bâtiment de 200 m<sup>2</sup> au sol, en bon état. Un permis de construire a été validé pour un projet de rénovation en habitation .
- Une ancienne maison et écurie d'environ 120 m<sup>2</sup>, à réhabiliter.
- Cour à l'avant fermée, verger et pré attenant.
- L'ensemble sur un Terrain clos de 8 172 m<sup>2</sup>
- Possibilité de plusieurs bâtiments supplémentaires notamment pour un projet plus ambitieux.
- Bien rare, idéal pour les amoureux de la pierre et de la campagne avec des projets de rénovation !
- Un fort potentiel à exploiter !
- Pour tout renseignement, veuillez contacter votre conseiller immobilier, Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18
- n.berthault@neyrat-immobilier.fr
- SIRET n° 82887516100014.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Caractéristiques



**Terrain de 8172 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**

### Informations financières

Prix de vente :	<b>89 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)