



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT  
**Beaune**  
56 rue de Lorraine  
21200 BEAUNE  
n.berthault@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 09.74.19.96.07  
Tél : 06.70.61.44.18  
wwwNEYRAT-immobilier.fr



## A VENDRE Ancienne ferme à rénover

**MALIGNY**

**89 000 €**

### Référence

Référence : **17355**

### Description

Calme et authenticité : à 6 km d'Arnay-le-Duc, ensemble de bâtiments en pierre offrant un fort potentiel de rénovation : habitation, gîtes, projet touristique ou évènementiel, comprenant :

Un garage rénové de 35 m<sup>2</sup>, toiture neuve, eau + électricité en attente.

Un bâtiment de 200 m<sup>2</sup> au sol, en bon état. Un permis de construire a été validé pour un projet de rénovation en habitation .

Une ancienne maison et écurie d'environ 120 m<sup>2</sup>, à réhabiliter.

Cour à l'avant fermée, verger et pré attenant.

L'ensemble sur un Terrain clos de 8 172 m<sup>2</sup>

Possibilité de plusieurs bâtiments supplémentaires notamment pour un projet plus ambitieux.

Bien rare, idéal pour les amoureux de la pierre et de la campagne avec des projets de rénovation !

Un fort potentiel à exploiter !

Pour tout renseignement, veuillez contacter votre conseiller immobilier, Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18

n.berthault@neyrat-immobilier.fr

SIRET n° 82887516100014.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Caractéristiques



Terrain de 8172 m<sup>2</sup>



5 pièces

## Informations financières

---

Prix de vente :	<b>89 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>



Naturellement ensemble !



## ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

### OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS PROPOSE UNE GAMME  
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)