



Votre conseiller : **Nathalie BERTHAULT**

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

✉ n.berthault@neyrat-immobilier.fr

☎ 09.74.19.96.07

☎ 06.70.61.44.18

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
**Ancienne ferme à
rénover
MALIGNY**

89 000 €



REFERENCE

Référence : **17355**

CARACTERISTIQUES



Terrain de **8172 m²**



5 pièces

DESCRIPTION

Calme et authenticité : à 6 km d'Arnay-le-Duc, ensemble de bâtiments en pierre offrant un fort potentiel de rénovation : habitation, gîtes, projet touristique ou évènementiel, comprenant :

Un garage rénové de 35 m², toiture neuve, eau + électricité en attente.

Un bâtiment de 200 m² au sol, en bon état. Un permis de construire a été validé pour un projet de rénovation en habitation .

Une ancienne maison et écurie d'environ 120 m², à réhabiliter.

Cour à l'avant fermée, verger et pré attenant.

L'ensemble sur un Terrain clos de 8 172 m²

Possibilité de plusieurs bâtiments supplémentaires notamment pour un projet plus ambitieux.

Bien rare, idéal pour les amoureux de la pierre et de la campagne avec des projets de rénovation !

Un fort potentiel à exploiter !

Pour tout renseignement, veuillez contacter votre conseiller immobilier, Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18

n.berthault@neyrat-immobilier.fr

SIRET n° 82887516100014.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **89 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr