



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER

Digoin

5 Levée Du Canal

71160 DIGOIN

i.bouillier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 70 48 52

Tél : 06.81.06.93.86

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
116.29 m² env.**

DIGOIN

16 000 €

Référence

Référence : **17354**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Au calme de la campagne, avec une vue sur la vallée, cette ancienne ferme à démolir et reconstruire.

Surface bâtie actuelle environ 100 m², compteurs eau et électricité, assainissement individuel à moderniser.

Terrain clos de 1300 m². Dépendance.

Idéal pour un projet d'hébergements insolites type cabales, roulottes, etc. (quartier tranquille, sans nuisances).

Contactez nous vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 116.29 m²



Terrain de 1383 m²



6 pièces



3 chambres



1 salle

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine avec coin repas : **25.1 m²**

Salle de bains et de douche +wc : **15.5 m²**

Cellier

Salon : **23 m²**

Palier : **9 m²**

Palier : **9 m²**

Chambre 1 : **15 m²**

Couloir : **5.6 m²**

Chambre 2 : **14.1 m²**

Chambre 3 : **utile : 22.3 m²**

Grange

Cave

Grange : **utile : 32.2 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **904 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **16 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Fermette**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Simple et double**

Assainissement : **Fosse septique**

non conforme





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr