

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
64 m² env.**

AUTUN

76 000 €

Référence

Référence : **17351**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - SORTIE DE VILLE : Maison mitoyenne par l'arrière et comprenant une véranda, une cuisine, une salle de douche, un WC, un salon et une chambre. A l'étage, Deux chambres et un grenier. Un cellier attenant et une cave en dessous. Dans la cour, un garage avec atelier. CC GAZ NEUF. Le tout sur un terrain de 462m². Prévoir travaux intérieurs. NEYRAT immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2170 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 263 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 64 m²



Terrain de 462 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

Surfaces principales

Utile :	70.32 m ² environ
---------	------------------------------

Surfaces détaillées

Veranda :	utile : 6.8 m ²
-----------	----------------------------

Cuisine :	8 m ²
-----------	------------------

Salle de douche :	2.5 m ²
-------------------	--------------------

Wc :	1.4 m ²
------	--------------------

Salon :	14.6 m ²
---------	---------------------

Chambre 1 :	13.7 m ²
-------------	---------------------

Chambre 2 :	9.7 m ²
-------------	--------------------

Chambre 3 :	14.2 m ²
-------------	---------------------

Grenier :	utile : 7.2 m ²
-----------	----------------------------

Cave :	utile : 11.9 m ²
--------	-----------------------------

Cellier :	utile : 11.5 m ²
-----------	-----------------------------

Garage :	utile : 14.6 m ²
----------	-----------------------------

Atelier :	utile : 18.3 m ²
-----------	-----------------------------

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
----------	---

Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
------------	-----------------------------

Salles d'eau :	1
----------------	---

Chauffage :	CENTRAL/GAZ
-------------	-------------

Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
--------------	-------------------------------

Caves :	1
---------	---

Greniers :	1
------------	---

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	650 €/an
-----------------	----------

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	76 000 €
-----------------	----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
-----------	-------------------

Couverture :	Tuile mécanique
--------------	-----------------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	PVC
--------------	-----

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr