

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : Denis CONTASSOT Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 Tél: 06.17.33.56.56 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 64 m² env.

AUTUN

76 000 €

Référence

Référence: 17351

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN - SORTIE DE VILLE: Maison mitoyenne par l'arrière et comprenant une véranda, une cuisine, une salle de douche, un WC, un salon et une chambre. A l'étage, Deux chambres et un grenier. Un cellier attenant et une cave en dessous. Dans la cour, un garage avec atelier. CC GAZ NEUF. Le tout sur un terrain de 462m². Prévoir travaux intérieurs. NEYRAT immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2170 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 64 m²



₩ Terrain de 462 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



263 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



45 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces principales

Utile: 70.32 m² environ

Surfaces détaillées

utile: 6.8 m² Veranda: $8 \, m^2$ Cuisine: Salle de douche : 2.5 m² 1.4 m² Wc: Salon: 14.6 m² Chambre 1: 13.7 m² Chambre 2: 9.7 m² Chambre 3: 14.2 m² utile: 7.2 m² Grenier: utile: 11.9 m² Cave: Cellier: utile: 11.5 m² utile: 14.6 m² Garage: Atelier: utile: 18.3 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 4

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Salles d'eau : 1

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 650 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

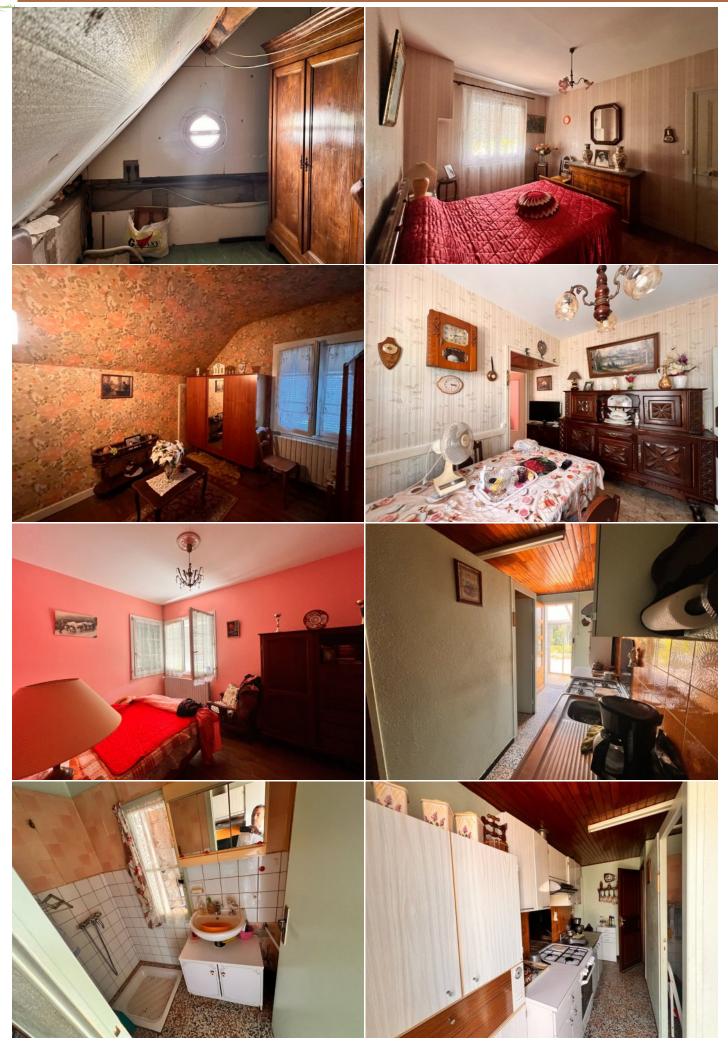
Informations financières

Prix de vente : **76 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

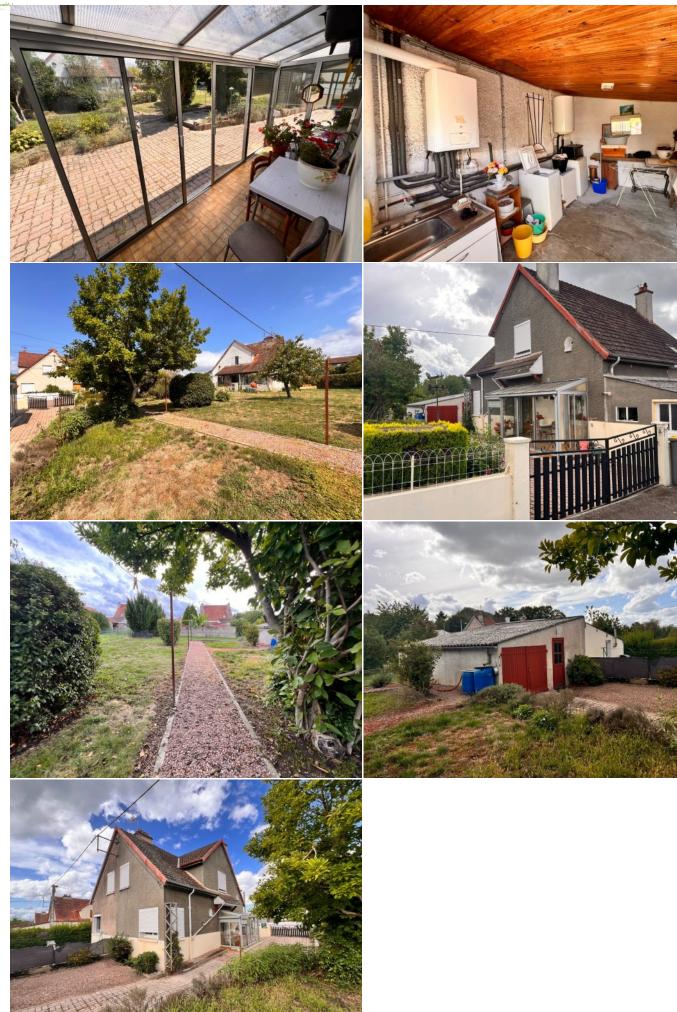
Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout











ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr