



**Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN**  
**Chalon Sur Saône**  
1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.48.87.53  
Tél : 06.08.51.62.75  
www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TERRAIN - ALLEROT - 235 000 €

---

### Référence

---

Référence : **17343**

---

### Description

---

Exclusivité NEYRAT !!! Sur la commune d'Allériot à 10 minutes de CHALON SUR SAONE et de toutes ses commodités, un ensemble de 6 parcelles de terrain pour une contenance totale de 46ares et 45 centiares. Parcelles bornées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

### Connexion internet

---



DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Informations financières

---

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 8 % TTC**

---



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)