

Votre conseiller : David TALLÉNAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
120 m² env.**

AUTUN

120 000 €

Référence

Référence : **17339**

Description

!!!Exclusivité Neyrat!!!

Maison d'habitation comprenant au RDC : une entrée, une cuisine aménagée, une salle de bain, un WC et un salon/séjour avec un insert et un poêle à granuler.

Au premier étage, un dégagement, deux chambres avec placards, un WC et deux chambres en enfilade.

Une cave sous la bâtisse.

Un grand hangar et deux cabanes de jardin le tout sur un terrain d'environ 1510 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2200 à 3020 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 319 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 120 m²



Séjour de 22 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle

Surfaces détaillées

Salle a manger :	23 m ²
Entree :	4.3 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salle de bains :	3.9 m ²
Couloir :	3.4 m ²
Cuisine :	8 m ²
Bureau :	12 m ²
Couloir :	5.5 m ²
Chambre 1 :	8.3 m ²
Chambre 2 :	8.5 m ²
Chambre 3 :	11.7 m ²
Chambre 4 :	16 m ²
Hangar :	utile : 104 m ²
Abris de jardin :	utile : 12 m ²

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	120 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Fosse septique
------------------	----------------







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr