Votre conseiller : Véronique MOISSET
Le Creusot
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
v.moisset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.79.35.00.34
Tél : 06 63 99 61 87
www.neyrat-immobilier.fr

Les BIZOTS - 107m² - 193000€

Référence

Référence : **17331**

Description

Découvrez cette maison de 107 m², idéalement située au cœur de Les Bizots. Elle se distingue par sa vue agréable, son accès facile à l'axe routier ainsi qu'à la gare TGV Le Creusot/Montchanin, tout en préservant un cadre de vie paisible.

L'intérieur se compose d'un salon-séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine ouverte qui crée un espace convivial idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Trois chambres complètent cet agencement, parfaites pour un foyer chaleureux. La salle d'eau, équipée d'une double vasque, ainsi qu'un WC séparé, allient fonctionnalité et confort. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés et un chauffage électrique au sol, avec toute la maison en double vitrage PVC garantissant une chaleur agréable.

À l'extérieur, deux terrasses vous invitent à profiter des journées ensoleillées dont une avec une vue imprenable , tandis qu'un grand double garage ainsi qu'une cuisine d'été offrent un espace de rangement appréciable. Le terrain généreux de 1500 m² contribuant ainsi à un cadre de vie agréable.

Caractéristiques

Surface de 107 m²

Terrain de 1500 m²

5 pièces

Classe énergie et classe climat

D 206 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour

Salon sejour

Chambre 1

Chambre 2

Chambre 3

Salle d'eau

Wc

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 168 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**193 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**143,33 €/mois**

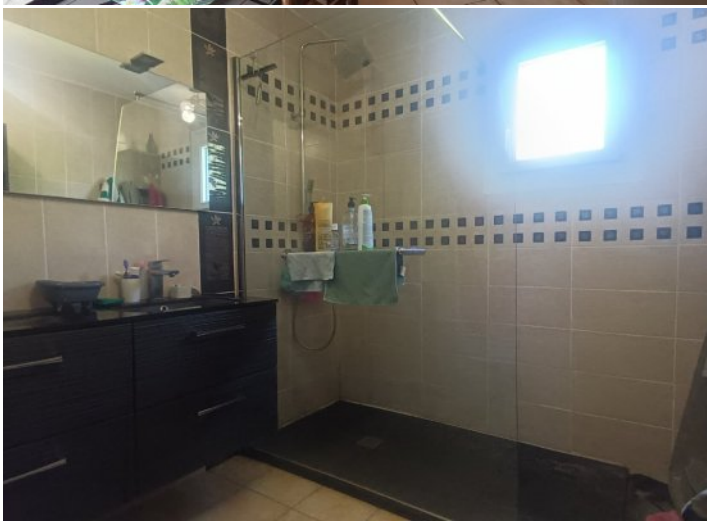
Environnement / emplacement

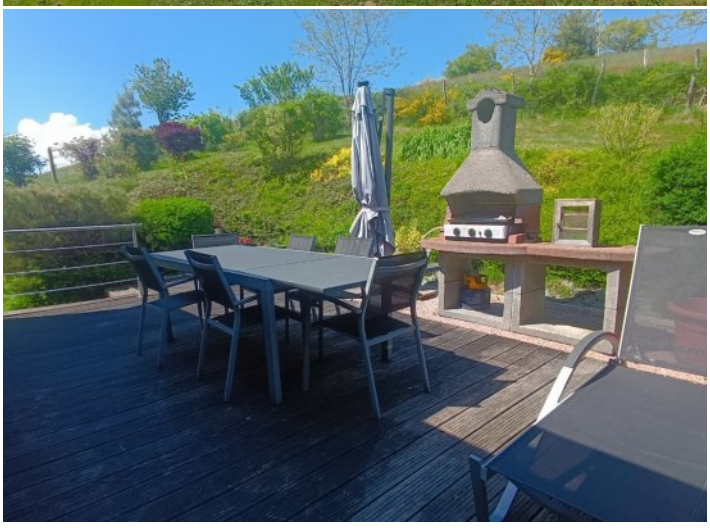
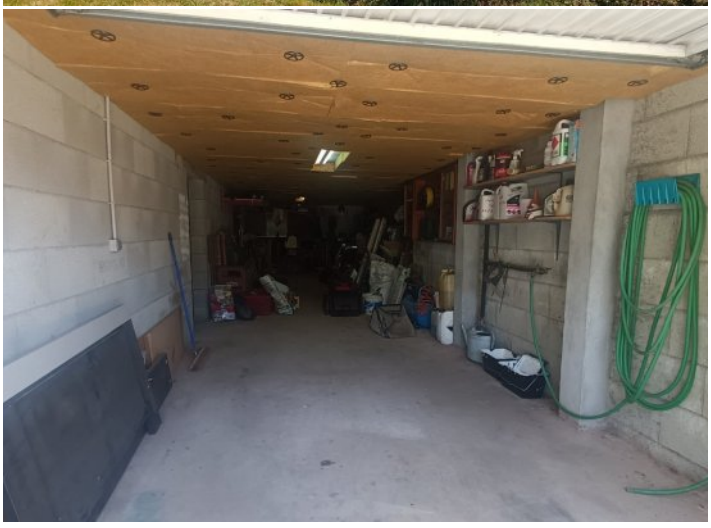
Transport :
Bus scolaire au pied de la maison

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2000**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**



NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr