

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

03.85.52.78.80

06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

MAISON145.8 m² env.**EPINAC****55 000 €****REFERENCE**Référence : **17319****DESCRIPTION**

!!!Exclusivité NEYRAT!!!

Maison comprenant un grand salon/séjour, une cuisine avec accès sur l'arrière du terrain et une salle de bains avec WC.

A l'étage, trois chambres et une salle de bains.

Accès au grenier par un escalier intérieur.

Garage et une cave voutée complètent ce bien sur une parcelle d'environ 870 m².

Travaux à prévoir.

Idéal premier achat ou grande famille.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3470 à 4730 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT** **597** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

17 kgeq CO₂/m².an**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUESSurface de 145.8 m²

4 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **866 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **55 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr