

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : David TALLENAYE Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 Tél: 06 71 86 75 11 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 145.8 m² env.

EPINAC

70 000 €

Référence

Référence: 17319

Description

!!!Exclusivité NEYRAT!!!

Maison comprenant un grand salon/séjour, une cuisine avec accès sur l'arrière du terrain et une salle de bains avec WC.

A l'étage, trois chambres et une salle de bains.

Accès au grenier par un escalier intérieur.

Garage et une cave voutée complètent ce bien sur une parcelle d'environ 870 m².

Travaux à prévoir.

Idéal premier achat ou grande famille.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3470 à 4730 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 145.8 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



597 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



17 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 2 à 10 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 866 €/an

Informations financières

Statut :

Prix de vente : **70 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**

Non soumis au statut de la copropriété

















ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr