Votre conseiller : Justine SACLIER
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
j.saclier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél : 06 03 86 97 64
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 2
37.06 m²

AUTUN

34 000 €

Référence

Référence : **17318**

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT – AUTUN

À deux pas du centre-ville, dans un environnement calme et agréable, découvrez ce bel appartement en copropriété, idéal pour un premier achat ou un investissement. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Ce bien bénéficie également d'un bûcher indépendant, offrant un espace de rangement supplémentaire très pratique. Une opportunité rare à ne pas manquer pour profiter pleinement de la vie autunoise. Contactez-nous vite pour organiser une visite !
NEYRAT Immobilier AUTUN - Justine SACLIER

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1440 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Rez-de-chaussée
Surface de 37.06 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle

Classe énergie et classe climat

E 290 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 63 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**2.78 m² environ**

Surfaces détaillées

Salon :	**17.7 m²**
Chambre 1 :	**13 m²**
Salle de douche + wc :	**2.7 m²**
Cuisine :	**3.6 m²**
Debarras :	**utile : 2.8 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**538 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**34 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**14 lots**
Charges courantes :	**336 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr