

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.74 m² - CHALON SUR SAONE - 630 € CC par mois



T2 entièrement refait à neuf comprenant:

- Une belle cuisine meublée et équipée (four, plaques, hotte)
- Une chambre
- Une salle d'eau avec un WC
- Chauffage collectif
- Une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 838 à 1134 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **17316**

ADRESSE

16E RUE FRANCOIS MANSART
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **630 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **474,41 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **129,50 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **264** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **28** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2025**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

