

Chalon Sur Saône  
1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 42.74 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 630 € CC par mois**

T2 entièrement refait à neuf comprenant:

- Une belle cuisine meublée et équipée ( four, plaques, hotte )
- Une chambre
- Une salle d'eau avec un WC
- Chauffage collectif
- Une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 838 à 1134 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **17316**

**Adresse**

16E RUE FRANCOIS MANSART  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3**

**Disponibilité**

Disponible : **12/05/2026**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **630 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **474,41 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **129,50 €**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 264 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 28 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2025**

Caves : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

