

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.74 m² - CHALON SUR SAONE - 630 € CC par mois



T2 entièrement refait à neuf comprenant:

- Une belle cuisine meublée et équipée (four, plaques, hotte)
- Une chambre
- Une salle d'eau avec un WC
- Chauffage collectif
- Une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 838 à 1134 euros (année 2021).

Référence

Référence : 17316

Adresse

16E RUE FRANCOIS MANSART
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : 3

Disponibilité

Disponible : 12/05/2026

Informations financières

Loyer charges comprises : 630 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 530 €

Honoraires charge loc. : 474,41 € TTC

dont pour l'état des lieux : 129,50 €

Classe énergie et classe climat

E 264 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 28 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : COLLECTIF

Année de rénovation : 2025

Caves : 1

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

