

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 83.12 m² - CHALON SUR SAONE - 970 € CC par mois



Appartement avec vue exceptionnelle comprenant :

- une cuisine meublée et équipée avec dégagement
- un salon / séjour rénové avec accès grand balcon
- deux couloirs
- un WC
- une salle d'eau refaite à neuf
- 2 chambres avec accès balcon
- 1 cave et 1 Garage complète ce bien

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2640 euros (année 2021).

Référence

Référence : **17310**

Adresse

3 PROMENADE SAINTE MARIE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **8**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **970 €/mois**

dont provision de charges : **230 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **740 €**

Honoraires charge loc. : **799,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Classe énergie et classe climat

E 289 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 62 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

