



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 5

90.3 m²

ST MARCEL

99 000 €

Référence

Référence : **17309**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

A SAINT MARCEL, dans une copropriété rénovée énergétiquement, appartement de Type 5 comprenant une entrée, un couloir, un salon / salle à manger, une cuisine, un wc, une salle de bains, trois chambres, une cave et un garage privatif de plus de 19 m².

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée surélevé et est actuellement loué 806 € hors charges / mois.

Double vitrage PVC.

Volets roulants électriques.

Chauffage individuel au gaz.

Faibles charges de copropriété.

Idéal pour de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 90.3 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4.7 m ²
Degagement :	7.2 m ²
Salon sejour :	17.7 m ²
Salle a manger :	12.1 m ²
Wc :	1.4 m ²
Salle de bains :	3.6 m ²
Chambre 1 :	10.2 m ²
Chambre 2 :	11.4 m ²
Chambre 3 :	11.6 m ²
Cuisine :	10.6 m ²
Cave :	utile : 5.1 m ²
Garage :	utile : 19.1 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 423 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	99 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50,21 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	41 lots
Charges courantes :	602,52 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collègue
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr