

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 90 m² - AUXY - 900 € CC par mois



Charmant pavillon entièrement rénové situé dans la commune d'Auxy. Cette maison offre un cadre de vie agréable avec ses 3 chambres lumineuses, une cuisine américaine contemporaine, entièrement équipée et aménagée, ouverte sur un vaste séjour salon baigné de lumière. Le confort est assuré grâce à un insert à bois, idéal pour chauffer efficacement une grande partie de l'habitation. Vous bénéficierez également d'un garage avec avancée, pratique pour le stationnement et le rangement. Le terrain clos entoure intégralement la maison, offrant intimité et espace extérieur. Une opportunité à ne pas manquer pour une famille en quête de tranquillité et de confort. Contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1290 euros (année 2022).

Référence

Référence : **17308**

Adresse

3 BIS IMPASSE DE LA SOURCE
71400 AUXY

Disponibilité

Disponible : **15/09/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **900 €/mois**

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires charge loc. : **972 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Caractéristiques

-  **Surface de 90 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle**
-  **1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

C 173 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

