

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.contassot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06.17.33.56.56

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

TYPE 4

73.84 m²

EPINAC

69 500 €



REFERENCE

Référence : **17305**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE NEYRAT ! EPINAC ! Proche centre bourg et de toutes les commodités.

Au premier étage d'une résidence avec ascenseur, spacieux appartement de 73.84m² comprenant un hall d'entrée avec placard, une cuisine, un séjour, trois chambres, une salle de douche, un WC et un balcon. AU sous-sol une cave complète ce bien.

NEYRAT Immobilier Autun - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 73.84 m²



4 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



164 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8 m ²
Cuisine :	12 m ²
Sejour :	18.5 m ²
Salon :	8.4 m ²
Chambre 1 :	10.1 m ²
Chambre 2 :	10.5 m ²
Salle de douche :	4.9 m ²
Wc :	1.6 m ²
Balcon :	utile : 5 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 052 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

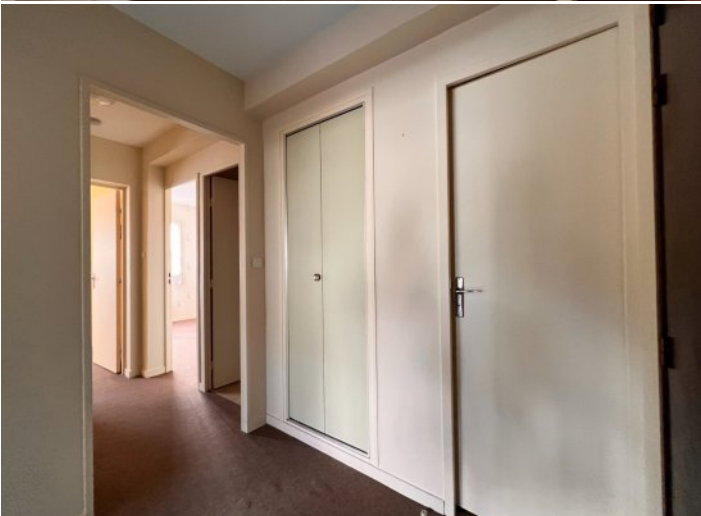
Prix de vente :	69 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	38 lots
Charges courantes :	1 111 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1976
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr