

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : Denis CONTASSOT Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 Tél: 06.17.33.56.56 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 4 73.84 m²

EPINAC

69 500 €

Référence

Référence: 17305

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! EPINAC! Proche centre bourg et de toutes les commodités.

Au premier étage d'une résidence avec ascenseur, spacieux appartement de 73.84m² comprenant un hall d'entrée avec placard, une cuisine, un séjour, trois chambres, une salle de douche, un WC et un balcon. AU sous-sol une cave complète ce bien.

NEYRAT Immobilier Autun - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



1er étage



Ascenseur



Surface de 73.84 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon

Classe énergie et classe climat



164 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces détaillées

Entree: $8 \, m^2$ 12 m² Cuisine: 18.5 m² Sejour: 8.4 m² Salon: Chambre 1: 10.1 m² Chambre 2: 10.5 m² Salle de douche : 4.9 m² 1.6 m² Wc: Balcon: utile: 5 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves:	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 052 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	69 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	38 lots
Charges courantes :	1 111 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Aménagements extérieurs

Construit en :	1976
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout











ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr