

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 20.98 m² - CHALON SUR SAONE - 400 € CC par mois



Appartement rénové comprenant :

- Un coin cuisine équipée et meublée,
- Une pièce principale,
- Une salle d'eau avec WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 630 euros (année 2021).

Référence

Référence : 17304

Adresse

48 RUE DES LIEUTENANTS CHAUVEAU
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : 2 / 2

Disponibilité

Disponible : 20/02/2026

Informations financières

Loyer charges comprises : 400 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 375 €

Honoraires charge loc. : 196,31 € TTC

dont pour l'état des lieux : 63,57 €

Classe énergie et classe climat

E 296 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Principal revêtement de sol : Parquet flottant

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Dernier étage : Oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

