

Chalon Sur Saône  
1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAÔNE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 20.98 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAÔNE - 400 € CC par mois



Appartement rénové comprenant :

- Un coin cuisine équipée et meublée,
- Une pièce principale,
- Une salle d'eau avec WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 630 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **17304**

### Adresse

48 RUE DES LIEUTENANTS CHAUVEAU  
71100 CHALON SUR SAÔNE

Etage : **2 / 2**

### Disponibilité

Disponible : **20/02/2026**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **375 €**

Honoraires charge loc. : **196,31 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63,57 €**

### Classe énergie et classe climat

**E** 296 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 9 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

