



Votre conseiller : John GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

j.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 53 23 67

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

75.4 m²

CHALON SUR SAONE

149 000 €

Référence

Référence : **17303**

Description

Découvrez cet appartement T3 idéalement situé à Chalon-sur-Saône, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel avec ascenseur.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste salon séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine ouverte moderne, parfaite pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, ainsi que d'une salle d'eau contemporaine avec WC. Profitez également d'une belle terrasse de 25 m², un véritable atout pour vos repas en plein air ou vos instants de détente.

Ce bien allie espace, luminosité et convivialité dans un environnement recherché. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Ascenseur



Surface de 75.4 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Surfaces principales

Terrasse : **32.57 m² environ**

Surfaces détaillées

Salle d'eau avec wc : **6.9 m²**

Entree : **2.5 m²**

Cuisine ouverte sur séjour : **33.9 m²**

Chambre 1 : **11 m²**

Chambre 2 : **13 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

Informations financières

Prix de vente : **149 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **129,85 €/mois**

Copropriété

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **1 558,20 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collègue
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université
-

Aménagements extérieurs

Interphone : **Oui**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr