Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr
Tél : 09.74.19.96.07
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 46.63 m² - BEAUNE - 700 € CC par mois

T2 DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR :
- 1 Chambre
- 1 Salle d'eau
- 1 Entrée avec placard
- 1 Grand balcon
- 1 Cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1049 à 1419 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence :	**17300**

Adresse

LES JASMINS
3 RUE MAURICE MAUCHAMP
21200 BEAUNE

Etage :	**6**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**700 €/mois**
dont provision de charges :	**110 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**590 €**
Honoraires charge loc. :	**512,93 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123 €**

Classe énergie et classe climat

F 398 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 85 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Interphone :	**Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER