

## Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 46.63 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 690 € CC par mois



### T2 DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR :

- 1 Chambre
- 1 Salle d'eau
- 1 Entrée avec placard
- 1 Grand balcon
- 1 Cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1049 à 1419 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Référence

Référence : **17300**

### Adresse

LES JASMIN  
3 RUE MAURICE MAUCHAMP  
21200 BEAUNE

Etage : **6**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **512,93 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**


### Classe énergie et classe climat

**F** 398 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**F** 85 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

