

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

✉ p.cordier@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.74.04.15

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 107 m² - STE CROIX EN BRESSE - 790 € CC par mois



Belle maison comprenant :

- cuisine aménagée équipée
- séjour
- 2 chambres
- Salle d'eau
- garage
- terrain
- chauffage : mixte bois/fuel

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3230 à 4440 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **17298**

ADRESSE

260 GRANDE RUE
71470 STE CROIX EN BRESSE

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **790 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **730 €**

Honoraires charge loc. : **788,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **243 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 256 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 65 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **MIXTE/BOIS/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CARACTERISTIQUES

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

