

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ assistante.autun@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 28 m² - AUTUN - 400 € CC par mois



Charmant studio meublé en plein cœur de ville, situé dans un immeuble entièrement rénové. Ce bien comprend une pièce principale optimisée avec un espace nuit et un coin salon, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Vous disposerez également d'une salle d'eau moderne avec WC, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée et aménagée, prête à accueillir toutes vos envies culinaires. Idéal pour un pied-à-terre, ou étudiant. ce studio allie confort et praticité au cœur de la ville. Ne manquez pas cette opportunité rare !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 688 à 930 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **17294**

ADRESSE

3 GRANDE RUE CHAUCHIEN
71400 AUTUN

Etage : **RDC / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **380 €**

Honoraires charge loc. : **410,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 297 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF

A LOUER STUDIO - 28 m² - AUTUN - 400 € CC par mois



A LOUER STUDIO - 28 m² - AUTUN - 400 € CC par mois

