

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 60.02 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 750 € CC par mois**



Appartement entièrement rénové comprenant :

- une cuisine
- un grand séjour lumineux
- deux chambres
- une salle d'eau
- une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 159 à 20 euros (année ).

**Référence**

Référence : **17293**

**Adresse**

30 D RUE DR LAENNEC  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **6**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **190 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **604,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

**Classe énergie et classe climat**

**C** 159 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 20 kgeq CO2/m2.an

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

**Caractéristiques**

**6ème étage**

**Surface de 60.02 m<sup>2</sup>**

**3 pièces**

**2 chambres**

**1 salle**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

