

Votre conseiller : Chalon
 Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

60 m²

CHALON SUR SAONE

58 500 €

Référence

Référence : **17289**

Description

Appartement À Vendre avec Garage. À vendre Appartement 3 pièces avec balcon et jolie vue
 Au dernier étage avec ascenseur.
 Situé à deux pas du centre-ville, dans une résidence avec ascenseur, découvrez ce bel appartement 3 pièces traversant, au dernier étage, offrant une vue dégagée et un cadre de vie confortable.

Les atouts du bien :

Séjour lumineux ouvrant sur un balcon agréable

Cuisine équipée indépendante

2 chambres avec rangements

Salle de bains + WC séparés

Traversant : belle luminosité toute la journée

Vue dégagée sans vis-à-vis

Copropriété bien entretenue, avec ascenseur

Idéalement placé, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et du centre-ville.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2460 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 373 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Ascenseur



Surface de 60 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	58 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	2 400 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
Gardien :	Oui





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr