

Votre conseiller : Chalon
 Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 192 m² env.**

CRISSEY

330 000 €

Référence

Référence : **17288**

Description

Située dans un quartier calme et recherché , cette belle maison de plain-pied vous séduira par ses volumes généreux, son confort moderne et son environnement agréable.
 Surface habitable : 192 m²
 5 chambres, idéale pour une grande famille ou pour recevoir
 Grande pièce à vivre lumineuse, parfaite pour vos moments de convivialité
 Chauffage au sol au gaz pour un confort optimal
 Climatisation à l'étage pour plus de fraîcheur en été
 Aspiration centralisée et adoucisseur d'eau : des équipements pensés pour votre confort au quotidien
 Terrain clos et arboré, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité
 Proche de toutes commodités : écoles, commerces, transports... tout est à proximité pour vous simplifier la vie.
 Une maison fonctionnelle et agréable à vivre, dans un cadre paisible, à découvrir sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2270 à 3130 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

C 132 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 23 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 192 m²



Terrain de 838 m²



7 pièces



5 chambres



2 salles

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Informations financières

Prix de vente :	330 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	2005
Vitrage :	Double









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr