

Votre conseiller : Isabelle BURTIN-GUILLAUME

Dijon

16, rue du Château
21000 DIJON

✉ i.burtin-guillaume@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.63.03

☎ 06 46 21 05 61

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
**GARAGE AU SEIN
D'UNE COPROPRIÉTÉ
PROCHE RÉPUBLIQUE
DIJON**

18 000 €



REFERENCE

Référence : **17287**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

Découvrez ce garage situé au sein d'une copropriété, offrant une surface de 14 m². Il répond aux besoins de ceux qui recherchent une solution de rangement sécurisée pour un petit véhicule, moto, vélos ou stockage .

Ce garage constitue une opportunité intéressante pour bénéficier d'un espace de stationnement dans une zone proche du centre ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **80 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **18 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **14,13 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **41 lots**

Charges courantes : **169,60 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **Tram T2, L6, B10**

A proximité / Emplacement :

Intermarché super, BSB école, place de la république,

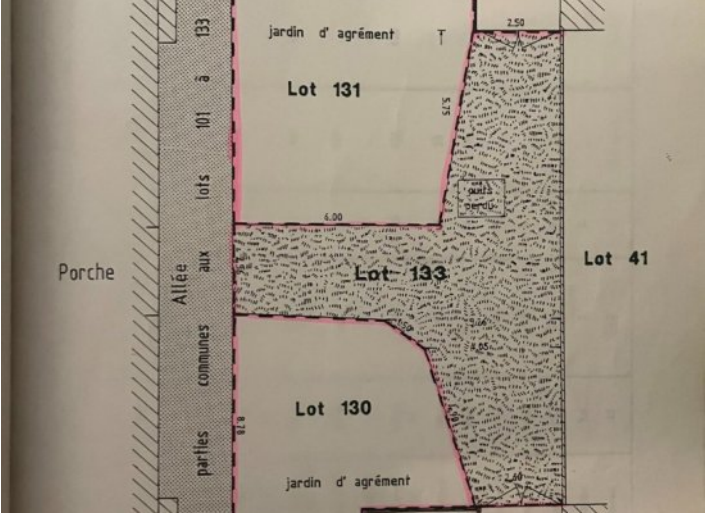
Proche de :

- Proche centre-ville

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Ancien garage, portes bois en mauvais état





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr