

Votre conseiller : Isabelle BURTIN-GUILLAUME

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

i.burtin-guillaume@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél : 06 46 21 05 61

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
GARAGE AU SEIN D'UNE  
COPROPRIÉTÉ PROCHE RÉPUBLIQUE**

**DIJON**

**18 000 €**

### Référence

Référence : **17287**

### Description

Découvrez ce garage situé au sein d'une copropriété, offrant une surface de 14 m<sup>2</sup>. Il répond aux besoins de ceux qui recherchent une solution de rangement sécurisée pour un petit véhicule, moto, vélos ou stockage .

Ce garage constitue une opportunité intéressante pour bénéficier d'un espace de stationnement dans une zone proche du centre ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Connexion internet



Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **80 €/an**

---

### Informations financières

---

Prix de vente : **18 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **14,13 €/mois**

---

### Copropriété

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

---

Copropriété de : **41 lots**

---

Charges courantes : **169,60 €/an en moyenne**

---

Procédure en cours : **Non**

---

### Environnement / emplacement

---

Transport : **Tram T2, L6, B10**

---

A proximité / Emplacement :

Intermarché super, BSB école, place de la république,

---

Proche de :

- Proche centre-ville

---

### Aménagements extérieurs

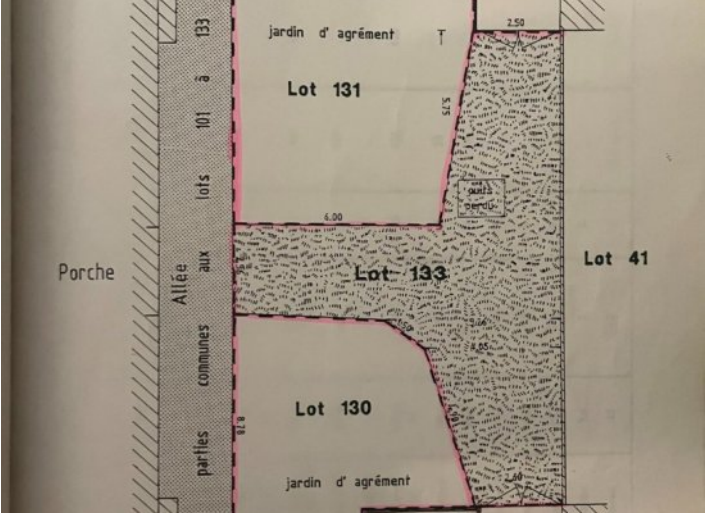
---

Construit en : **1900**

---

Ancien garage, portes bois en mauvais état

---





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)