

**Louhans**

116 Grande Rue  
71500 LOUHANS  
p.cordier@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.74.04.15  
www.neyrat-immobilier.fr

**APPARTEMENT T2 DANS RESIDENCE SECURISEE**

Magnifique appartement dans résidence sécurisée au dernier étage avec ascenseur

- cuisine ouverte sur séjour
- 1 chambre
- balcon avec vue dégagée
- Garage et cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1260 euros (année 2023).

**Référence**

Référence : **17286**

**Adresse**

RESIDENCE DU BOURG  
8 ROUTE DE SENS  
71330 ST GERMAIN DU BOIS

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **595 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **604,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

**Caractéristiques****Classe énergie et classe climat**

**D** 198 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

