



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

53.34 m²

CHALON SUR SAONE

66 600 €

Référence

Référence : **17285**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Appartement de Type 3 situé au 4ème étage et dernier étage de cette copropriété rénovée énergétiquement.

Il comprend une entrée, un salon / salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc et une cave.

Double vitrage PVC.

Chauffage collectif.

Production d'eau chaude via chauffe eau gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



4ème étage



Surface de 53.34 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle

Surfaces détaillées

Entree :	1.3 m ²
Salle de bains :	4.2 m ²
Wc :	1.1 m ²
Cuisine :	5.6 m ²
Sejour :	15.8 m ²
Salon :	10 m ²
Couloir :	3.2 m ²
Chambre 2 :	12.2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	814 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	66 600 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	110,47 €/mois

Copropriété

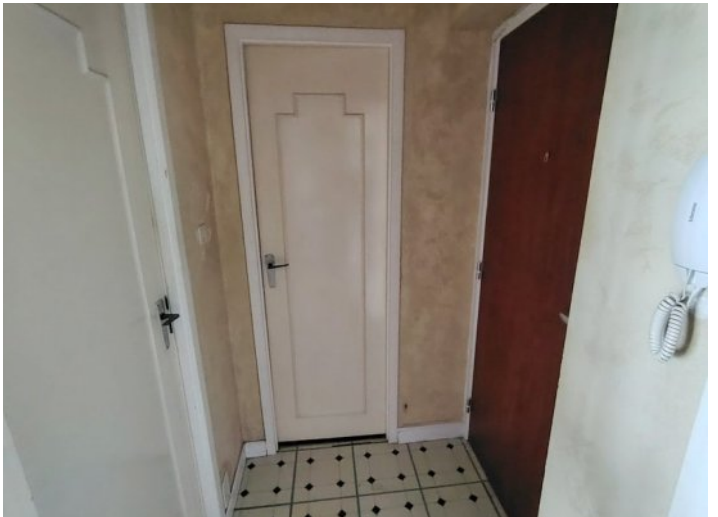
Copropriété de :	297 lots
Charges courantes :	1 325,68 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en :	1962
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr