

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : Chalon Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.48.87.53 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 120 m² env.

ST MARCEL

182 000 €

Référence

Référence: 17283

Description

Maison À Vendre. Maison de ville avec local commercial, dépendance et extérieur arboré – Idéal habitation + activité Située au cœur d'un quartier vivant et bien desservi, cette maison de ville à fort potentiel allie charme, fonctionnalité et opportunités multiples grâce à ses espaces variés.

Au rez-de-chaussée :

Une partie magasin avec vitrine sur rue, parfaite pour un commerce, un cabinet ou un atelier et une cuisine indépendante

À l'étage : 2 chambres lumineuses, un bureau, un salon confortable, une salle d'eau avec WC et un bureau.

Au deuxième étage des combles non aménagés, offrant un espace exploitable selon vos projets (chambre supplémentaire, studio, rangement...)

Extérieurs & annexes :

Une dépendance de 70 m², idéale pour un atelier, un logement annexe ou un espace de stockage

Une cour intérieure joliment arborée, propice à la détente Une superbe cave voûtée, saine, parfaite pour le vin. Emplacement stratégique proche des commodités, transports, écoles et commerces.

Caractéristiques



Surface de 120 m²



Terrain de 336 m²



1 pièce



2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



211 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



166 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s



Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Caves: 1

Informations financières

Prix de vente : 182 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

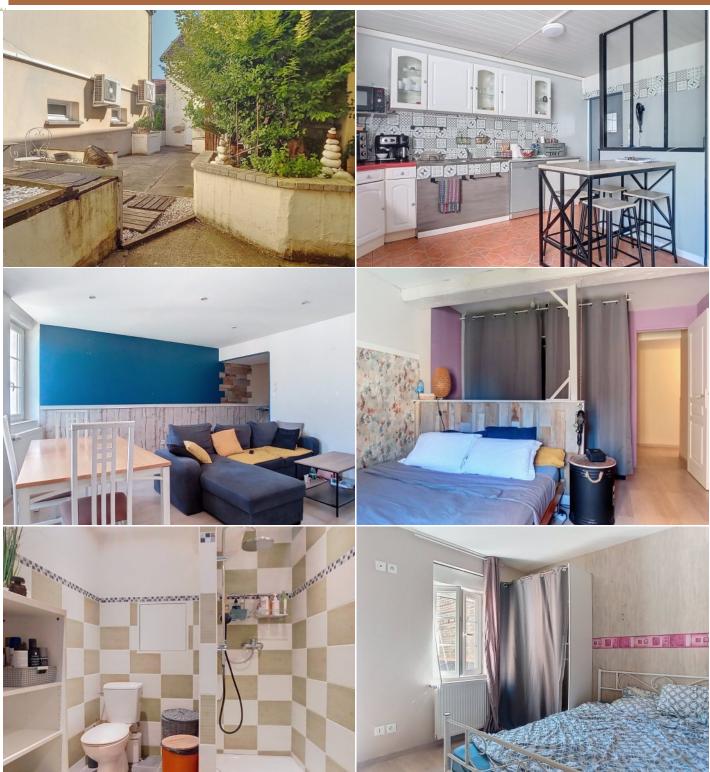
Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en : 1930
Vitrage : Double







ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr