



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

61.2 m²

CHALON SUR SAONE

61 000 €

Référence

Référence : **17281**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 4 situé au 3ème étage de cette petite copropriété sans ascenseur. Il comprend une entrée, une cuisine, un salon / séjour, deux chambres, un couloir, une salle d'eau, un wc et une cave. Double vitrage PVC. Chauffage individuel au gaz. Volets roulant manuel. Idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif. Faibles charges de copropriété. Stationnement facile.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2100 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



3ème étage



Surface de 61.2 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



264 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



57 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	11.5 m ²
Chambre 2 :	9.4 m ²
Chambre 3 :	9.2 m ²
Sejour :	15.9 m ²
Cuisine :	8.4 m ²
Salle de bains :	3.9 m ²
Wc :	1.1 m ²
Degagement :	1.9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	762 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	61 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	74,83 €/mois

Copropriété

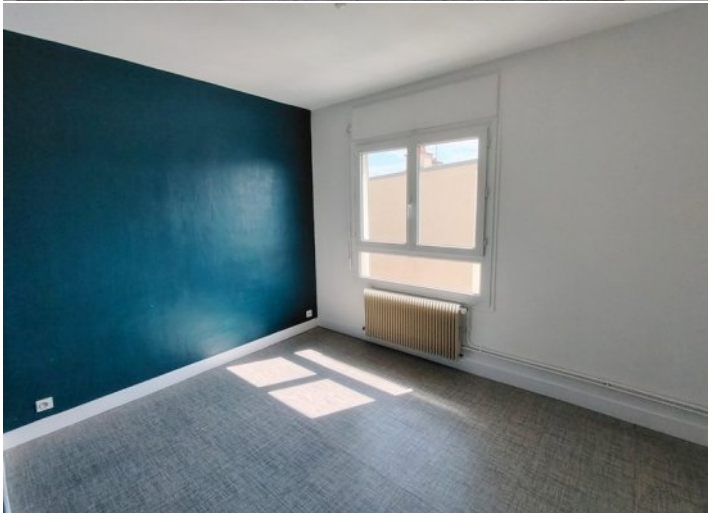
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	205 lots
Charges courantes :	897,96 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr