



Votre conseiller : Nicolas PACOT
 Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél : 06.22.89.22.83
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

Pavillon 3 chambres, piscine, garage
127 m² env.

CHALON SUR SAONE

375 000 €

Référence

Référence : **17276**

Description

Maison contemporaine de plain-pied – 127 m² – Piscine – À 10 min de Chalon-sur-Saône

Nicolas PACOT vous présente cette belle maison contemporaine récente (2018), dans un quartier résidentiel, idéale pour une vie familiale confortable et sereine, située dans un secteur calme et recherché de la région chalonnaise, à seulement 10 minutes de Chalon-sur-Saône, dans le triangle autour de Crissey, Sassenay, Virey-le-Grand, dans une impasse au calme.

A seulement 5 minutes de la zone SAONEOR !!!

Ecoles à Sassenay, ramassage scolaire.

Implantée sur une parcelle close de 861 m², cette maison de plain-pied de 127 m² offre des prestations de qualité, un agencement optimisé et aucun travaux à prévoir.

Visite virtuelle disponible sur ce bien !

L'entrée avec grand placard s'ouvre sur une superbe pièce de vie lumineuse de plus de 60 m², bénéficiant d'une quadruple exposition.

La cuisine équipée haut de gamme, parfaitement intégrée, permet une circulation fluide entre l'espace repas et le salon.

Côté nuit :

Suite parentale avec dressing et salle d'eau sur mesure

Deux chambres avec placards muraux

Classe énergie et classe climat

B 84 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques

	Surface de 127 m²		Terrain de 861 m²
	5 pièces		3 chambres
	2 salles		2 terrasses
	Piscine		3 stationnements

Surfaces détaillées

Salle a manger avec cuisine ouverte :	63 m²
Wc avec lave mains :	2.5 m²
Couloir :	7 m²
Chambre 1 :	11 m²
Chambre 2 :	11 m²
Salle de douche :	5 m²
Wc :	1.7 m²
Suite avec dressing et salle de bains :	21 m²
Buanderie :	6 m²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Alarme :	Oui
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 241 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	375 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Construit en :	2018
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout




NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble!



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr