Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 62.15 m² - AUTUN - 500 € CC par mois

Découvrez ce charmant appartement T3 en duplex, idéalement situé, qui saura séduire les amateurs de confort et de tranquillité. Composé de deux belles chambres, cet espace de vie lumineux dispose également d'un coin cuisine semi équipé, parfait pour concocter vos plats favoris.

Vous apprécierez la salle de douche moderne et fonctionnelle, ainsi qu'un WC séparé pour plus de commodité. De plus, cet appartement est agrémenté d'une cave spacieuse et de deux greniers, offrant un précieux espace de rangement.

À l'extérieur, profitez d'un jardin clos individuel, un véritable havre de paix pour vos moments de détente. Ce bien rare sur le marché allie charme et praticité, offrant un cadre de vie agréable et paisible. Ne manquez pas cette opportunité !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1000 euros (année 2022).

Référence

Référence :	**17275**

Adresse

7 RUE DU FAUBOURG D ARROUX
71400 AUTUN

Etage :	**1 / 1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**500 €/mois**
dont provision de charges :	**10 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**490 €**
Honoraires charge loc. :	**529,20 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**183 €**

Classe énergie et classe climat

D 143 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**COIN CUISINE AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER