Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

T3 LUMINEUX AVEC TERRASSE ET VUE DEGAGEE

Dans une résidence propre, sécurisée avec gardien et ascenseur, ce beau T3 de 73 m², situé au 12ème étage, vous offre une vue panoramique imprenable sur un environnement verdoyant et paisible.
Vous profiterez d'une grande pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et équipée donnant accès à une terrasse ensoleillée exposée est, idéale pour vos moments de détente.
L'appartement comprend deux chambres, une salle de bain, un WC indépendant ainsi qu'une cave saine.
Chauffage collectif urbain, inclus dans les charges.
Un cadre de vie mêlant confort, luminosité et vue d'exception - à visiter rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2070 euros (année 2023).

Référence

Référence :	**17268**

Adresse

LES VIGNES ROUGES
6 A RUE DU TIRE PESSEAU
21000 DIJON

Etage :	**12**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**790 €/mois**
dont provision de charges :	**130 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**660 €**
Honoraires charge loc. :	**712,80 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 €**

Classe énergie et classe climat

E 270 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 28 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/URBAIN**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1972**
Vitrage :	**Simple**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER