

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
81 m² env.**

AUTUN

110 000 €

Référence

Référence : **17260**

Description

!!!Exclusivité NEYRAT!!!

Découvrez cette charmante maison mitoyenne qui vous offre : une cuisine, des toilettes avec accès à l'arrière du jardin, un dégagement, un agréable salon/séjour baigné de lumière, deux chambres, une salle de bain et des toilettes séparées. Au sous-sol, vous trouverez une pièce avec deux fenêtres, une chambre avec des toilettes, une chaufferie. Le tout est complété par une cave.

Le terrain, d'environ 1678 m², est entièrement clos et arboré, et dispose d'un puits ainsi que de deux garages.

A voir absolument.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3510 à 4800 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 81 m²



Séjour de 26 m²



Terrain de 1678 m²



4 pièces



3 chambres

Classe énergie et classe climat



405 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



89 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **161 m² environ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 269 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **110 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr