



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
73.57 m²

CHALON SUR SAONE

78 000 €

Référence

Référence : **17243**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 4ème étage sur 10 de cet immeuble avec ascenseur, appartement de Type 4 comprenant une entrée, une cuisine équipée, un salon / séjour, un balcon, un wc, une salle d'eau, deux chambres et une cave.

Double vitrage PVC.

Volets roulant électrique et manuel.

Appartement lumineux et traversant sud / nord.

Chauffage collectif.

Production d'eau chaude via cumulus électrique.

Interphone en visio.

Accès de plain-pied.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2060 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



4ème étage



Ascenseur



Surface de 73.57 m²



4 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat



250 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



17 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	7.5 m ²
Cuisine :	7.6 m ²
Salon séjour :	30.1 m ²
Balcon :	utile : 4.7 m ²
Wc :	1.1 m ²
Salle d'eau :	3.9 m ²
Chambre 1 :	11.6 m ²
Chambre 2 :	11.7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 459 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	78 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	181,17 €/mois

Copropriété

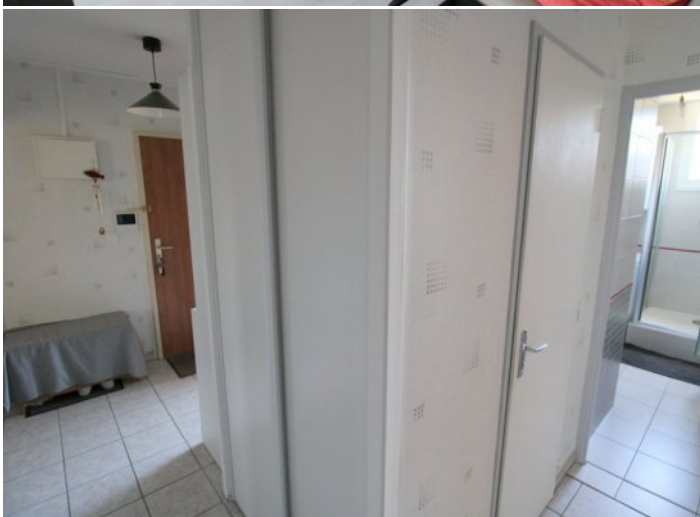
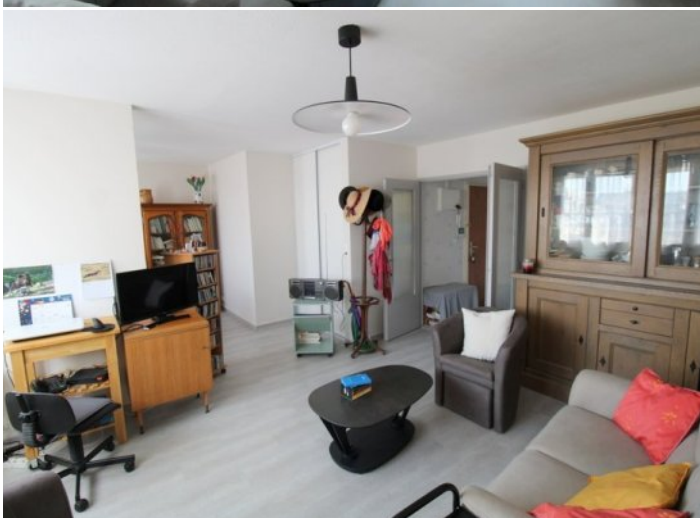
Copropriété de :	120 lots
Charges courantes :	2 174 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr