

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
94.01 m² env.**

AUTUN

105 000 €

Référence

Référence : **17241**

Description

!!!Exclusivité NEYRAT!!!

Située dans un quartier calme et paisible, cette maison offre un intérieur agréable comprenant une cuisine équipée, un joli salon/séjour, deux chambres avec placards, une salle de bains et un WC.

Au sous-sol, vous trouverez un garage, une cave, une chaufferie ainsi qu'une cuisine d'été, parfaits pour votre confort.

Le tout est complété par un joli terrain clos et arboré d'environ 838 m².

A voir absolument.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2350 à 3230 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de **94.01 m²**



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



322 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



57 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 202 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **105 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr