



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
60.49 m²

CHALON SUR SAONE

73 000 €

Référence

Référence : **17239**

Description

À vendre - Appartement Type 3 - 60,49 m² - Chalon-sur-Saône

Découvrez cet appartement de type 3 situé au premier étage d'une résidence sécurisée à Chalon-sur-Saône. D'une superficie de 60,49 m², il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux de 19,26 m², d'une cuisine équipée et aménagée, ainsi que de deux chambres dont une avec dressing. Vous trouverez également une salle de douche, un WC séparé et de nombreux rangements.

Les menuiseries en PVC avec double vitrage garantissent un bon confort thermique et sonore. Le chauffage collectif au gaz assure une chaleur agréable durant les mois les plus froids. L'électricité est conforme aux normes en vigueur et des volets roulants manuels complètent l'équipement de cet appartement.

En sous-sol, une cave est incluse, offrant un espace de rangement supplémentaire. La résidence est idéalement située à proximité d'écoles et de commerces.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Cet appartement pourrait parfaitement correspondre à vos attentes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



1er étage



Séjour de 19.26 m²



2 chambres



Surface de 60.49 m²



3 pièces



1 salle

Surfaces détaillées

Entree :	2.8 m ²
Placard :	0.5 m ²
Sejour :	19.3 m ²
Chambre 1 :	8.8 m ²
Cuisine equipee :	7.4 m ²
Wc :	1.9 m ²
Degagement :	1.9 m ²
Salle de douche :	4 m ²
Placard :	0.6 m ²
Chambre 2 :	12 m ²
Placard :	1.4 m ²
Cellier :	utile : 1.4 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	955 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	73 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	630 lots
Charges courantes :	1 386 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr