



Votre conseiller : Sophie RAGEOT
Saint Martin En Bresse
1bis rue du Bourg
71620 ST MARTIN EN BRESSE
s.rageot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.41.60.50
Tél : 06 41 10 18 77
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
TERRAIN**

ST MARTIN EN BRESSE

40 000 €

Référence

Référence : **17232**

Description

À vendre : Terrain à bâtir de 1344 m² - Saint Martin en Bresse

NEYRAT Immobilier vous propose de découvrir ce magnifique terrain à bâtir de 1344 m², idéalement situé au cœur du charmant village de Saint Martin en Bresse. Profitez d'un cadre de vie paisible et agréable, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commodités, commerces et écoles. Tout peut se faire à pied !

Ce terrain, clos sur trois faces, offre un espace de construction polyvalent pour réaliser votre projet de vie. Les viabilisations sont en bordure, facilitant ainsi l'aménagement de votre futur habitat. À noter que l'assainissement autonome est à prévoir, le terrain n'étant pas raccordable au tout-à-l'égout. Un certificat d'urbanisme valide ainsi qu'une étude des sols ont déjà été réalisés, vous garantissant une démarche sereine pour votre construction.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité d'investir dans un terrain au potentiel indéniable. Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, contactez Sophie RAGEOT au 06.41.10.18.77.

Votre futur commence ici !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Surfaces principales

Utile :	1344 m² environ
CU en date du 21/07/2023 - Décision de non opposition	

Informations financières

Prix de vente :	40 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr