

Votre conseiller : Germain RICHEBOIS

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

g.richebois@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél : 06.16.01.98.40

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

60 m²

PERRIGNY LES DIJON

155 000 €

Référence

Référence : **17231**

Description

Au sein d'un résidence de 2015 sécurisée et au calme à proximité de toutes les commodités et du parc de Perrigny Appartement type 3 de 60 m² composé d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour et balcon, 2 chambres, SDB-WC, nombreux rangements (placards aménagés). Garage en sous sol. Chauffage et eau chaude collectif avec compteurs individuels. DPE : C. Copropriété de 40 lots principaux. Idéal premier achat ou investisseur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 597 à 807 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



1er étage



Surface de 60 m²



Séjour de 21.83 m²



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



113 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



22 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Utile : **22.22 m² environ**

Balcon : **7.22 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour : **27.3 m²**

Dégagement : **5.7 m²**

Salle de bains avec wc : **4.5 m²**

Chambre 1 : **12.1 m²**

Chambre 2 : **10.5 m²**

Balcon : **utile : 7.2 m²**

Garage : **utile : 15 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **941 €/an**

Dernière AG : **21/01/2025**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **155 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **217,80 €/mois**

Copropriété

Copropriété de : **71 lots**

Charges courantes : **2 027,74 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition : **Est**

Construit en : **2013**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr