

# **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**

**Votre conseiller: Denis CONTASSOT** Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 Tél: 06.17.33.56.56 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE MAISON** 86.55 m<sup>2</sup> env.

**AUTUN** 

129 000 €

#### Référence

Référence: 17228

#### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! 8 kms AUTUN NORD: Pavillon comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour avec insert, un couloir, trois chambres dont deux avec placards, une salle de bain et un WC. Au sous-sol, une chaufferie, un garage et une grande pièce de stockage. Le tout sur un terrain de 1036m<sup>2</sup>. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT: 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1960 à 2730 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### Caractéristiques



Surface de 86.55 m<sup>2</sup>



Terrain de 1036 m²



4 pièces



3 chambres





1 balcon



1 stationnement

# Classe énergie et classe climat



295 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



45 kgeq CO2/m2.an

#### **Connexion internet**



DSL: de 2 à 10 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



## **Surfaces principales**

Utile: 83 m² environ

Surfaces détaillées 2.5 m<sup>2</sup> Entree: 11.7 m<sup>2</sup> Cuisine: Salon sejour: 25.3 m<sup>2</sup> 5.4 m<sup>2</sup> Couloir: Chambre 1: 16.2 m<sup>2</sup> Chambre 2: 9.8 m<sup>2</sup> Chambre 3: 10.8 m<sup>2</sup> Salle de bains : 3.9 m<sup>2</sup> Wc: 1.1 m<sup>2</sup> Chaufferie: utile: 14.6 m<sup>2</sup> utile: 25 m² Garage:

## Aménagements intérieurs

Sous-sol:

Salles de bains : 1

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Caves : 1

utile: 43.5 m<sup>2</sup>

# Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 032 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

#### Informations financières

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

## **Environnement / emplacement**

Proche de :

- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Toiture : Tuiles mécaniques

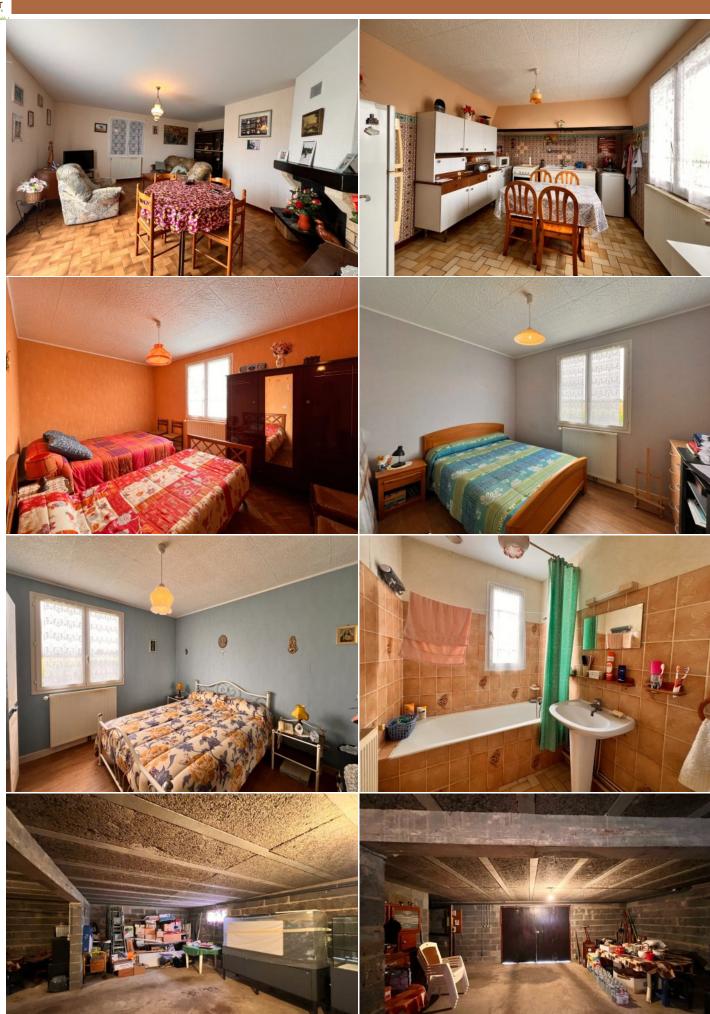
Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout















ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

**Créez un patrimoine** familiale durable

Diversifiez vos investissements

# **OFFRE SPÉCIALE\***

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

# NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

**★** www.neyrat-immobilier.fr