

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
86.55 m² env.

DRACY ST LOUP

119 000 €

Référence

Référence : **17228**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! DRACY SAINT LOUP : Pavillon comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour avec insert, un couloir, trois chambres dont deux avec placards, une salle de bain et un WC. Au sous-sol, une chaufferie, un garage et une grande pièce de stockage. Le tout sur un terrain de 1036m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2730 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 86.55 m²



Terrain de 1036 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



295 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



45 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	83 m ² environ
---------	---------------------------

Surfaces détaillées

Entree :	2.5 m ²
----------	--------------------

Cuisine :	11.7 m ²
-----------	---------------------

Salon sejour :	25.3 m ²
----------------	---------------------

Couloir :	5.4 m ²
-----------	--------------------

Chambre 1 :	16.2 m ²
-------------	---------------------

Chambre 2 :	9.8 m ²
-------------	--------------------

Chambre 3 :	10.8 m ²
-------------	---------------------

Salle de bains :	3.9 m ²
------------------	--------------------

Wc :	1.1 m ²
------	--------------------

Chaufferie :	utile : 14.6 m ²
--------------	-----------------------------

Garage :	utile : 25 m ²
----------	---------------------------

Sous-sol :	utile : 43.5 m ²
------------	-----------------------------

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
-------------------	---

Chauffage :	CENTRAL/GAZ
-------------	-------------

Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
--------------	----------------

Caves :	1
---------	---

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 032 €/an
-----------------	------------

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	119 000 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
-----------	-------------------

Couverture :	Tuile mécanique
--------------	-----------------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	Bois
--------------	------

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr