Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 35.54 m² - LUX - 531 € CC par mois



Agréable T2 au sein d'une résidence sécurisée et rénovée comprenant :
- une cuisine meublée et équipée (plaque, frigo, hotte)
- une chambre,
-une salle de bain,
-un wc
-un balcon, une place de parking privative et piscine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 890 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **17218**

ADRESSE

3 RUE WOLKEN
71100 LUX

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **531 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **476 €**

Honoraires charge loc. : **394,49 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **107,69 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **195** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **6** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **Coin cuisine aménagée**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2024**

A LOUER TYPE 2 - 35.54 m² - LUX - 531 € CC par mois





