

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 29.02 m<sup>2</sup> - CHATENOY LE ROYAL - 360 € CC par mois**



Appartement en rez de chaussée, avec climatisation réversible comprenant :

- une cuisine meublée et équipée (plaque, hotte) ouverte sur séjour
- une chambre
- une salle d'eau avec WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 590 euros (année ).

**Référence**

Référence : **17216**

**Adresse**

6 RUE DES ROTONDES  
71880 CHATENOY LE ROYAL

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **360 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **340 €**

Honoraires charge loc. : **319,22 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

**Classe énergie et classe climat**

**C** 143 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 4 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

**Caractéristiques**

-  **Rez-de-chaussée**
-  **2 pièces**
-  **1 salle**
-  **Surface de 29.02 m<sup>2</sup>**
-  **1 chambre**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

