

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

122.1 m²

AUTUN

195 000 €

Référence

Référence : **17209**

Description

Autun, idéalement situé, découvrez cet appartement de charme, dans une petite copropriété.

Lumineux et convivial, il se compose d'un vaste salon/séjour accueillant, d'une cuisine entièrement équipée, de trois chambres spacieuses, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un WC.

Profitez de ses quatre balcons offrant une vue dégagée sur l'avenue Charles de Gaulle, ainsi que d'une jolie terrasse à l'arrière, sans vis-à-vis, pour vos moments de détente.

Ce bien d'exception comprend également un garage motorisé, une grande cave et un grenier pour optimiser votre espace de rangement.

Ne manquez pas cette opportunité unique, un coup de cœur garanti !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1460 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 122.1 m²



Séjour de 35.4 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



86 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



18 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Chambre 1 : 18.9 m²

Chambre 2 : 13.4 m²

Chambre 3 : 10.7 m²

Chambre 4 : 16.4 m²

Sejour : 35.4 m²

Salle d'eau : 4.2 m²

Cuisine : 9.9 m²

Couloir : 13.2 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 038 €/an

Informations financières

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 5 lots

Charges courantes : 1 000 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr