Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 78 m² - LUZY - 500 € CC par mois

À louer : Type 2 Bis - 78 m² - 500 € CC - Luzy

Découvrez ce charmant appartement de type 2 bis , idéalement situé au premier étage d'un immeuble. Avec une superficie de 78 m², ce bien offre un agencement fonctionnel et lumineux, parfait pour un cadre de vie agréable.

L'appartement se compose d'une chambre et un bureau, d'un salon donnant sur cuisine et d'une salle de bain. thermique et phonique.

Vous bénéficierez également d'une cave, d'un parking intérieur et d'un garage, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire et un stationnement sécurisé. Le chauffage est individuel électrique, tout comme la production d'eau chaude, garantissant un confort adapté aux besoins de chacun.

Disponible de suite, cet appartement est une opportunité à saisir. N'hésitez pas à venir le visiter pour découvrir tout son potentiel. Ce bien pourrait bien correspondre à vos attentes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1550 euros (année 2023).

Référence

Référence :	**17206**

Adresse

1 AVENUE HOCHE
58170 LUZY

Etage :	**1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**500 €/mois**
Dépôt de garantie :	**500 €**
Honoraires charge loc. :	**540 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 €**

Caractéristiques

1er étage

Surface de 78 m²

3 pièces

Classe énergie et classe climat

D 231 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER