

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 2

66.69 m²

AUTUN

69 500 €

Référence

Référence : **17202**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN Proche centre-ville : Au quatrième étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, appartement lumineux comprenant une entrée avec placards, un salon/séjour, une cuisine meublée, un dégagement, une salle de bain, un WC et une chambre. Fenêtres doubles vitrages, CC gaz. Cave en sous-sol. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1460 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 200 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 43 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



4ème étage



Ascenseur



Surface de 66.69 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

Surfaces détaillées

Entree :	2.6 m ²
Placard :	0.9 m ²
Salon séjour :	31.7 m ²
Dégagement :	1.1 m ²
Salle de bains :	5.1 m ²
Wc :	1.5 m ²
Chambre 1 :	12.2 m ²
Placard :	0.8 m ²
Placard	
Cuisine :	10.2 m ²
Placard :	0.6 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 519 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	69 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	2 355 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr