

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 65.99 m² - CHALON SUR SAONE - 850 € CC par mois



Appartement entièrement rénové au 1^{er} étage comprenant :

- une cuisine meublée et équipée (four, plaque, hotte, micro onde) ouverte sur double séjour
 - deux chambres
 - un WC
 - une salle d'eau
- Une cave et un garage complètent ce bien

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1520 euros (année).

Référence

Référence : **17198**

Adresse

13 B RUE DOCTEUR LAENNEC
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **850 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **725,89 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

Classe énergie et classe climat

D 173 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 37 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Caractéristiques



1er étage



Surface de 65.99 m²



4 pièces

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

