Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
assistante.autun@neyrat-immobilier.fr
03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 65 m² - EPINAC - 567 € CC par mois



À Louer - maison T2 - 65 m² - Épinac - 560 € CC

Venez découvrir ce charmant appartement de type 2, idéalement situé au cœur d'Épinac, au 11 rue de Champagne. Avec ses 65 m² lumineux, cet espace a tout pour plaire. Vous serez séduit par son séjour accueillant, sa chambre confortable à l'étage et sa salle d'eau fonctionnelle. La cuisine, entièrement équipée et aménagée, offre un cadre agréable pour concocter vos plats favoris.

Profitez d'un terrain clos à l'arrière de la maison, garantissant calme et tranquillité pour des moments de détente en toute sérénité. Les huisseries en PVC avec double vitrage assurent une excellente isolation phonique et thermique, pour un confort optimal tout au long de l'année.

Une terrasse vient compléter ce bien, idéale pour savourer les journées ensoleillées. Situé au rez-de-chaussée, l'appartement facilite également l'accès au quotidien. À noter que la maison a été entièrement rénovée, vous garantissant un cadre de vie moderne et agréable.

Le loyer mensuel est de 550 € hors charges, avec une provision de 10 € pour les ordures ménagères. Le dépôt de garantie s'élève à 550 €, et les honoraires de location sont de 594 €.

Cet appartement, libre immédiatement, représente une belle opportunité pour toute personne en quête d'un cadre de vie agréable à Épinac. N'hésitez pas à planifier une visite pour découvrir ce bien qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1650 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **17196**

ADRESSE

11 RUE DE CHAMPAGNE
71360 EPINAC

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **20/02/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **567 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **557 €**

Honoraires charge loc. : **612,36 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **196,95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **269** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

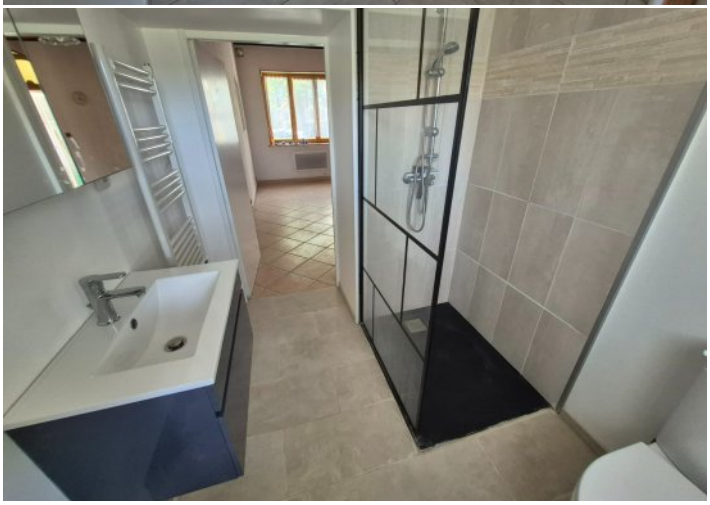
CARACTERISTIQUES

A LOUER TYPE 2 - 65 m² - EPINAC - 567 € CC par mois










A LOUER TYPE 2 - 65 m² - EPINAC - 567 € CC par mois





A LOUER TYPE 2 - 65 m² - EPINAC - 567 € CC par mois

