

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller: Laurent VIETTE
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
I.viette@neyrat-immobilier.fr
Tél: 03.80.30.63.03
Tél: 06 31 34 96 74
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 1 34.41 m²

DIJON Montmuzard

73 000 €

Référence

Référence: 17195

Description

Vente - Appartement Type 1 - 34,41 m² - Dijon

Situé au sein de la résidence 'Le Strasbourg', cet appartement de type 1 avec ascenseur se trouve au sixième étage d'un immeuble bien entretenu. D'une superficie de 34,41 m², il bénéficie d'une exposition ouest, garantissant une luminosité agréable tout au long de la journée.

L'agencement de ce bien comprend une pièce principale de presque 20m2, une salle de bains, ainsi qu'une cuisine de plus de 7m2. Bien que l'intérieur nécessite un rafraîchissement, il offre un potentiel intéressant pour créer un espace de vie à votre goût.

À l'extérieur, vous disposerez d'une place de parking numérotée, une cave complète ce bien, apportant un espace de rangement supplémentaire.

La résidence est idéalement située à proximité de nombreuses commodités, notamment des commerces et établissements scolaires. Les transports en commun, sont facilement accessibles, facilitant vos déplacements dans Dijon et son hypercentre.

Ne manquez pas cette occasion d'investir dans un bien de qualité, idéalement situé et offrant un potentiel locatif attractif. Cet appartement est libre et disponible immédiatement.

Classe énergie et classe climat



271 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



58 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

<u>ବି</u>

Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



6ème étage



Ascenseur



Surface de 34.41 m²



1 pièce



1 chambre



1 Salie



1 stationnement



Surfaces détaillées

Entree: 3.7 m²

Placard

Salle de bains avec wc : 4 m²

Salon sejour : 19.5 m²

Cuisine: 7.2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine: SIMPLE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet flottant

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/GAZ

Eau froide : COLLECTIF

Alarme : Oui

Caves: 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 934 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : **73 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 116 €/mois

Copropriété

Copropriété de : 303 lots

Charges courantes : 1 052,12 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche tram
- Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition: Ouest

Construit en: 1972

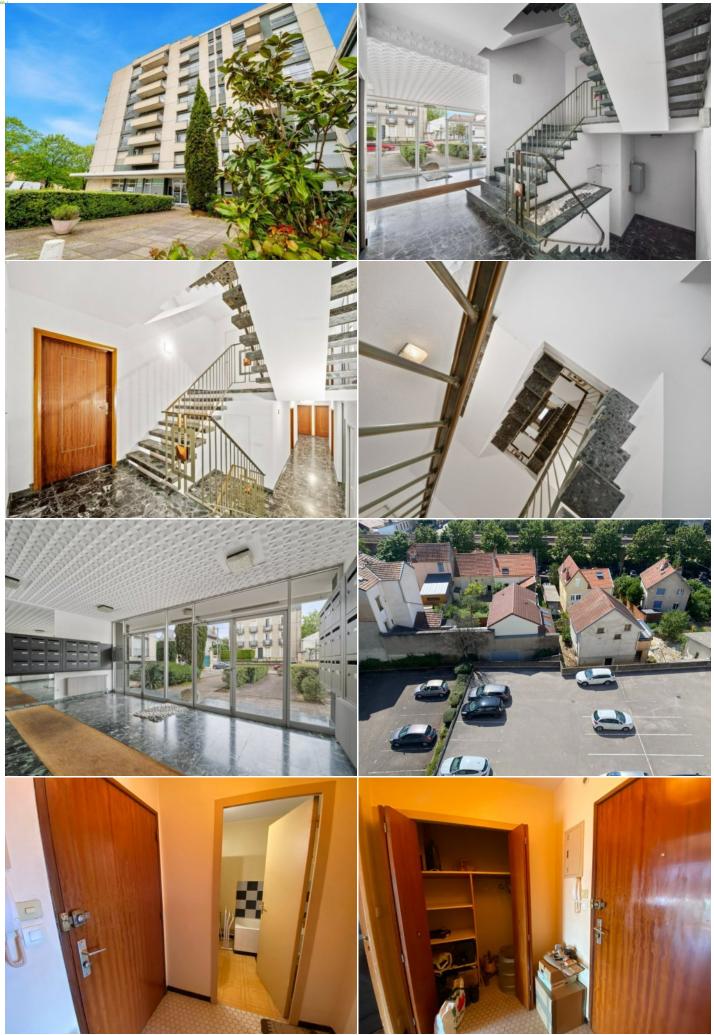
Vitrage : Simple

Huisseries: Aluminium

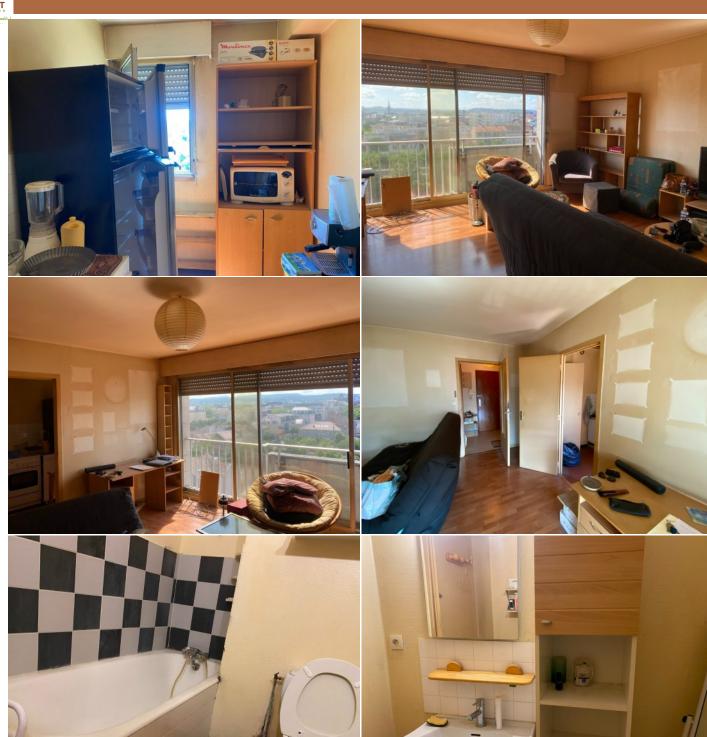
Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout











ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr