

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
157.5 m² env.**

AUTUN

299 000 €

Référence

Référence : **17190**

Description

AUTUN - Quartier PRISÉ avec commerces, écoles et collège : Belle maison familiale de 157.50m² habitables, aux prestations soignées, offrant de beaux volumes, sur un terrain clos et arboré de 1100m².

Elle comprend :

Au R.D.C, une vaste entrée, une cuisine équipée avec coin repas, un salon/séjour de 40m² avec cheminée et accès direct aux deux terrasses, un couloir avec placards, un WC, une salle de douche et une chambre.

Au premier étage, un dégagement desservant trois belles chambres, une salle de douche, un WC, un dressing et un débarras.

Au sous-sol, une buanderie, un dégagement pouvant servir de dressing, une cave, un atelier avec local technique piscine, un WC, une remise et une pièce aménagée de 18m².

Cour à l'avant pour garer les voitures et jardin tout autour de l'habitation.

Quant à l'arrière de la maison, c'est un véritable havre de paix avec sa grande terrasse et sa piscine chauffée 10X4.50m sécurisée avec rideau immergé.

Nombreuses prestations dont fenêtres PVC doubles vitrages, interphone/vidéophone, portail automatique, alarme, isolation des combles....

Classe énergie et classe climat

D 171 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 157.5 m²



Terrain de 1100 m²



5 pièces

Surfaces principales

Utile : 95.86 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 10.1 m²

Cuisine : 19.5 m²

Salon séjour : 39.7 m²

Couloir : 6.2 m²

Wc : 2 m²

Salle de douche : 5.8 m²

Chambre 1 : 11.2 m²

Degagement : 8.7 m²

Chambre 2 : 15.5 m²

Salle de douche : 4.8 m²

Wc : 1.2 m²

Dressing : 3.1 m²

Chambre 3 : 12.7 m²

Chambre 4 : 16.2 m²

Debarras : 0.8 m²

Buanderie : utile : 13.4 m²

Dressing : utile : 8 m²

Cave : utile : 11.4 m²

Entree : utile : 22.4 m²

Wc : utile : 2 m²

Atelier : utile : 15.2 m²

Cave : utile : 6.6 m²

Piece : utile : 17 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 5

Chambres : 4 dont 1 au rez-de-chaussée

Salles de bains : 2

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Alarme : Oui

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 692 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Toiture : Tuiles naturelles

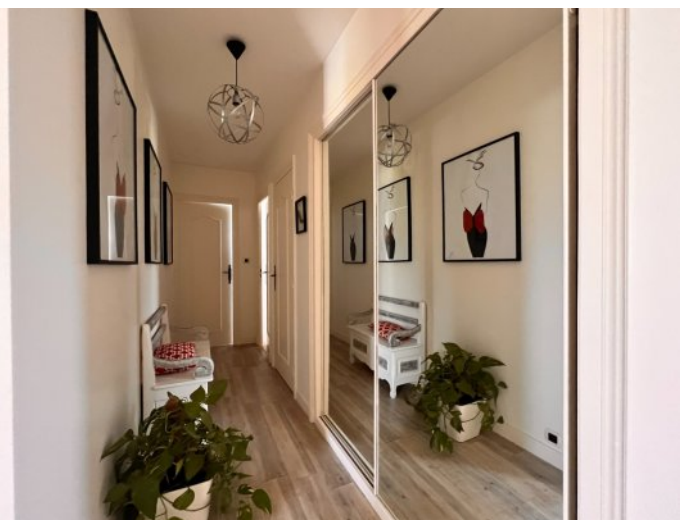
Couverture : Tuiles naturelle

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout











Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr