

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : Denis CONTASSOT Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 Tél: 06.17.33.56.56 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
157.5 m² env.

AUTUN

299 000 €

Référence

Référence: 17190

Description

AUTUN - Quartier PRISÉ avec commerces, écoles et collège : Belle maison familiale de 157.50m² habitables, aux prestations soignées, offrant de beaux volumes, sur un terrain clos et arboré de 1100m².

Elle comprend:

Au R.D.C, une vaste entrée, une cuisine équipée avec coin repas, un salon/séjour de 40m² avec cheminée et accès direct aux deux terrasses, un couloir avec placards ,un WC, une salle de douche et une chambre.

Au premier étage, un dégagement desservant trois belles chambres, une salle de douche, un WC, un dressing et un débarras.

Au sous-sol, une buanderie, un dégagement pouvant servir de dressing, une cave , un atelier avec local technique piscine, un WC, une remise et une pièce aménagée de 18m².

Cour à l'avant pour garer les voitures et jardin tout autour de l'habitation.

Quant à l'arrière de la maison, c'est un véritable havre de paix avec sa grande terrasse et sa piscine chauffée 10X4.50m sécurisée avec rideau immergé.

Nombreuses prestations dont fenêtres PVC doubles vitrages, interphone/vidéophone, portail automatique, alarme, isolation des combles....

Caractéristiques



Surface de 157.5 m²



Terrain de 1100 m²



5 pièces

Classe énergie et classe climat



171 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



35 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces principales

Utile: 95.86 m² environ

Surfaces détaillées Entree: 10.1 m² 19.5 m² Cuisine: Salon sejour: 39.7 m² Couloir: 6.2 m² Wc: 2 m² Salle de douche : 5.8 m² Chambre 1: 11.2 m² Degagement: 8.7 m² Chambre 2: 15.5 m² Salle de douche : 4.8 m² Wc: 1.2 m² 3.1 m² Dressing: Chambre 3: 12.7 m² Chambre 4: 16.2 m² 0.8 m² Debarras: Buanderie: utile: 13.4 m²

Dressing: utile: 8 m²

Cave:

utile: 11.4 m²

Entree: utile: 22.4 m²

Wc: utile: 2 m²

Atelier: utile: 15.2 m²

Cave: utile: 6.6 m²

Piece: utile: 17 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Alarme :	Oui
Caves:	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 692 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout











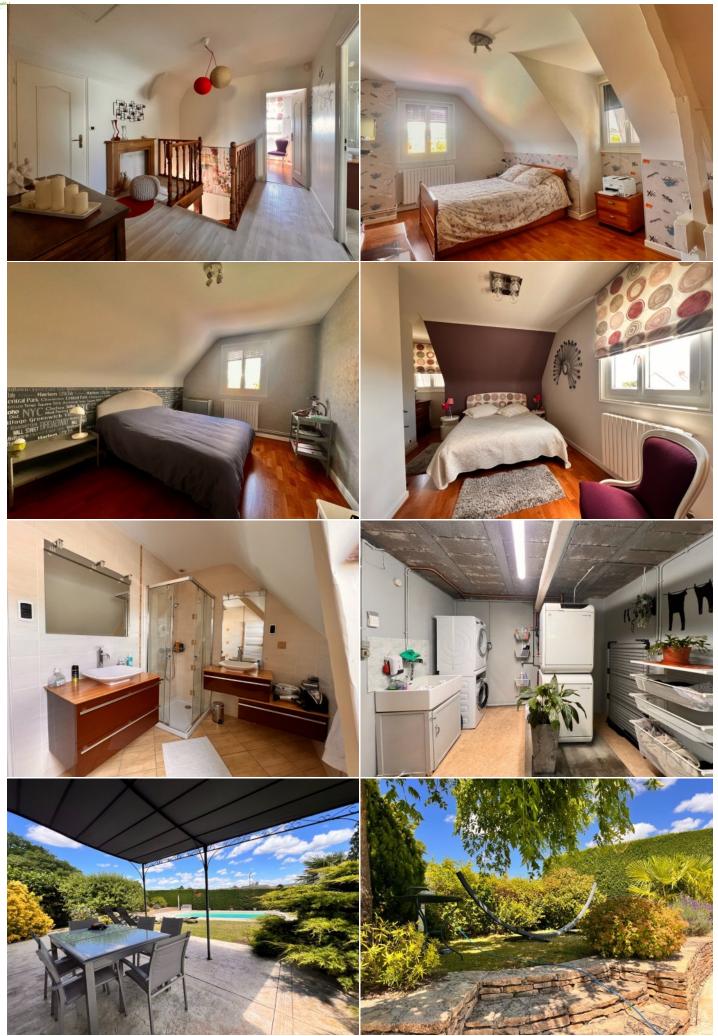




















ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr