

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
67.57 m² env.**

AUTUN

148 000 €

Référence

Référence : **17187**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - Quartier calme et recherché. Pavillon comprenant une entrée par véranda, un couloir avec placard, une cuisine, un salon/séjour avec petit terrasse, un WC, une salle de douche et deux chambres. Sous-sol comprenant un garage, un cave, un atelier et une pièce à usage divers qui peut être aménagée en troisième chambre. Gros œuvre en bon état, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants solaires et pompe à chaleur neuve. Prévoir travaux intérieur. Le tout sur un terrain de 690m² cour à l'avant et joli jardin à l'arrière. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1540 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de **67.57 m²**



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



206 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **74.97 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **2.2 m²**

Salon sejour : **24 m²**

Degagement : **4.3 m²**

Cuisine : **9.2 m²**

Wc : **1.3 m²**

Salle de douche : **3.5 m²**

Chambre 1 : **10.2 m²**

Chambre 2 : **12.9 m²**

Veranda : **utile : 2.1 m²**

Garage : **utile : 37.2 m²**

Cellier : **utile : 13.8 m²**

Cave : **utile : 11.1 m²**

Chambre 3 : **utile : 10.7 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **Ballon thermodynamique/Ballon thermodynamique**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 100 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **148 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
-

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr