

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.contassot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06.17.33.56.56

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
MAISON
67.57 m² env.

AUTUN

148 000 €



REFERENCE

Référence : **17187**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - Quartier calme et recherché. Pavillon comprenant une entrée par véranda, un couloir avec placard, une cuisine, un salon/séjour avec petit terrasse, un WC, une salle de douche et deux chambres. Sous-sol comprenant un garage, un cave, un atelier et une pièce à usage divers qui peut être aménagée en troisième chambre. Gros œuvre en bon état, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants solaires et pompe à chaleur neuve. Prévoir travaux intérieur. Le tout sur un terrain de 690m² cour à l'avant et joli jardin à l'arrière. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1540 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **206** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 67.57 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **74.97 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.2 m²
Salon séjour :	24 m²
Degagement :	4.3 m²
Cuisine :	9.2 m²
Wc :	1.3 m²
Salle de douche :	3.5 m²
Chambre 1 :	10.2 m²
Chambre 2 :	12.9 m²
Veranda :	utile : 2.1 m²
Garage :	utile : 37.2 m²
Cellier :	utile : 13.8 m²
Cave :	utile : 11.1 m²
Chambre 3 :	utile : 10.7 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon thermodynamique/Ballon thermodynamique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 100 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

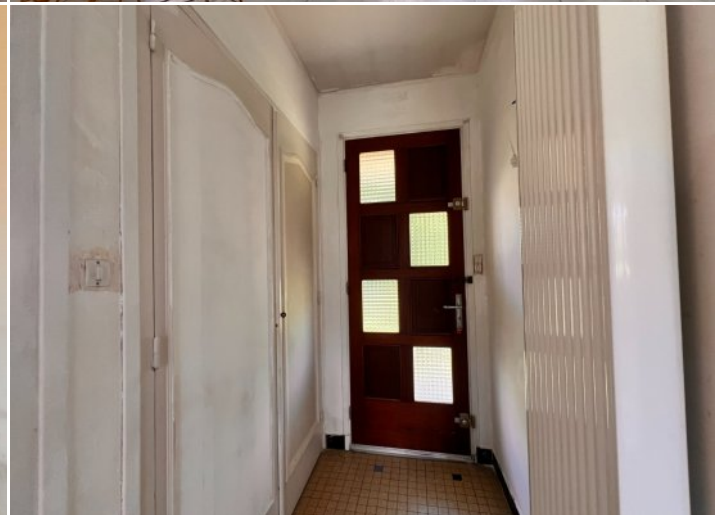
Prix de vente :	148 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr