

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
67.57 m² env.**

AUTUN

148 000 €

Référence

Référence : **17187**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - Quartier calme et recherché. Pavillon comprenant une entrée par véranda, un couloir avec placard, une cuisine, un salon/séjour avec petit terrasse, un WC, une salle de douche et deux chambres. Sous-sol comprenant un garage, un cave, un atelier et une pièce à usage divers qui peut être aménagée en troisième chambre. Gros œuvre en bon état, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants solaires et pompe à chaleur neuve. Prévoir travaux intérieur. Le tout sur un terrain de 690m² cour à l'avant et joli jardin à l'arrière. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1540 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr


Classe énergie et classe climat

D 206 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de **67.57 m²**



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

Surfaces principales

Utile :	74.97 m ² environ
---------	------------------------------

Surfaces détaillées

Entree :	2.2 m ²
----------	--------------------

Salon séjour :	24 m ²
----------------	-------------------

Dégagement :	4.3 m ²
--------------	--------------------

Cuisine :	9.2 m ²
-----------	--------------------

Wc :	1.3 m ²
------	--------------------

Salle de douche :	3.5 m ²
-------------------	--------------------

Chambre 1 :	10.2 m ²
-------------	---------------------

Chambre 2 :	12.9 m ²
-------------	---------------------

Veranda :	utile : 2.1 m ²
-----------	----------------------------

Garage :	utile : 37.2 m ²
----------	-----------------------------

Cellier :	utile : 13.8 m ²
-----------	-----------------------------

Cave :	utile : 11.1 m ²
--------	-----------------------------

Chambre 3 :	utile : 10.7 m ²
-------------	-----------------------------

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
----------------	---

Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
-------------	-------------------------

Eau chaude :	Ballon thermodynamique/Ballon thermodynamique
--------------	---

Caves :	1
---------	---

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 100 €/an
-----------------	------------

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	148 000 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

Environnement / emplacement

Proche de :

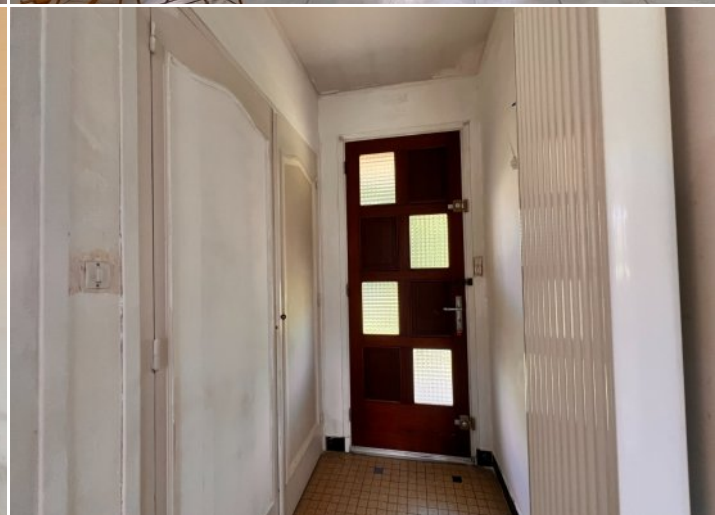
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	PVC
--------------	-----

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr