



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
LOCAL COMMERCIAL
81.84 m²

CHALON SUR SAONE

51 000 €

Référence

Référence : **17177**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Au centre ville de Chalon, un local de plus de 80 m² à aménager.

Vitrine donnant sur rue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 81.84 m²



3 pièces

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 734 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **51 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **66,67 €/mois**

Copropriété

Copropriété de : **25 lots**

Charges courantes : **800 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collègue
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche université
-

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr