



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
✉ a.guigue@neyrat-immobilier.fr
☎ 03.85.48.87.53
☎ 06 81 12 97 41
🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –
LOCAL COMMERCIAL

81.84 m²

CHALON SUR SAONE

51 000 €



REFERENCE

Référence : **17177**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Au centre ville de Chalon, un local de plus de 80 m² à aménager.

Vitrine donnant sur rue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



3 pièces



Surface de 81.84 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 734 €/an**
Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **51 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **66,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **25 lots**
Charges courantes : **800 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Simple**
Huisseries : **Bois**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Caves : **2**
Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr